Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre interlocuteur
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Zurich, le 2 juin 2026

Communiqué de presse

Plus forts ensemble :
Patrimonium rachète Sustainable Real Estate AG

Au 1er juillet 2026, Patrimonium Holding AG reprendra Sustainable Real Estate AG. Patrimonium renforce ainsi sa position sur les marchés immobiliers suisse et allemand et développe son expertise dans le domaine de la durabilité. Sous réserve de l'accord de la FINMA, Patrimonium deviendra, parallèlement à cette acquisition, actionnaire entrepreneur de Sustainable Real Estate Investments SICAV. À compter du 1er janvier 2027, Patrimonium Asset Management AG assumera la gestion du fonds et la gestion de fortune du fonds immobilier coté Sustainable Real Estate Switzerland.

Patrimonium Asset Management AG est une direction de fonds agréée par la FINMA qui, avec 70 spécialistes, gère un patrimoine de plus de 5 milliards de francs suisses (au 31 décembre 2025) dans les classes d'actifs suivantes : immobilier, crédit privé, infrastructures et capital-investissement. Les actifs immobiliers sous gestion en Suisse s'élèvent actuellement à plus de 3,7 milliards de francs suisses. Elle est la société de gestion du fonds immobilier coté en bourse Patrimonium Swiss Real Estate Fund. En Allemagne, Patrimonium est présente avec son propre fonds immobilier résidentiel.

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et le gestionnaire de fortune du fonds immobilier coté Sustainable Real Estate Switzerland. Sous réserve de l'accord de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA), le transfert de la direction du fonds et de la gestion de fortune à Patrimonium Asset Management AG est prévu pour le 1er janvier 2027.

Par ailleurs, Sustainable Real Estate AG est partenaire de distribution et conseiller en matière de durabilité pour trois fonds immobiliers ouverts de la société allemande de gestion de capitaux Quadoro Investment GmbH. Ce partenariat vient compléter les activités existantes de Patrimonium en Allemagne.

Avec l'acquisition de Sustainable Real Estate AG, Patrimonium renforce également sa position dans le domaine de la durabilité grâce à la longue expérience de Sustainable Real Estate AG dans le développement et la mise en œuvre de stratégies de durabilité pour les fonds immobiliers.

L'intégration de Sustainable Real Estate AG au sein du groupe Patrimonium permet de dégager d'importantes synergies et des économies d'échelle dans les domaines de la gestion, du développement, de l'approvisionnement et de la gestion de la construction. Au cours des prochains mois, il est prévu d'examiner d'autres synergies et gains d'efficacité, ainsi que les possibilités et

l'intérêt d'une fusion entre les entités immobilières de Patrimonium Asset Management AG, actuellement gérées séparément, et Sustainable Real Estate Switzerland.

Sustainable Real Estate AG restera pour l'instant sous l'égide de Patrimonium Holding AG, aux côtés de Patrimonium Asset Management AG.

Klaus Kämpf, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « L'équipe de Sustainable Real Estate AG élabore depuis plus de 15 ans des stratégies de développement durable pour des fonds immobiliers et les met en œuvre dans le cadre de la gestion de portefeuille et d'actifs. Nous sommes ravis de pouvoir désormais mettre notre expertise au service du groupe Patrimonium et de continuer à faire progresser la cause du développement durable. »

Christoph Syz, CEO de Patrimonium : « Nous souhaitons la bienvenue à l'équipe de Sustainable Real Estate AG au sein du groupe Patrimonium. En combinant les atouts de Patrimonium et de Sustainable Real Estate AG, nous pourrons offrir ensemble aux investisseurs des opportunités d'investissement encore plus attractives dans l'immobilier en Suisse et en Allemagne, et renforcer notre présence en Allemagne. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et le gestionnaire du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland (actifs totaux au 31 décembre 2025 : environ 475 millions de francs suisses). L'entreprise est également conseillère en durabilité et partenaire de distribution de fonds immobiliers européens représentant un volume d'environ 785 millions d'euros. Sustainable Real Estate AG dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et respecte les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fonds collectifs liés à la durabilité. L'équipe fait avancer ensemble la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 15 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments.

CONTACT

Klaus Kämpf
Directeur général
Sustainable Real Estate AG
T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Marco Scheurer
Directeur général
Sustainable Real Estate AG
T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

L'investisseur doit prendre toute décision d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. Les performances historiques ne constituent pas une garantie des résultats actuels ou futurs. L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à s'informer des risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties du présent communiqué peuvent constituer de la publicité pour des instruments financiers au sens de l'art. 68 de la LSFin.

Le présent communiqué et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland. Le présent communiqué ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Des copies de la présente communication ne doivent pas être envoyées vers ou depuis des juridictions, ni diffusées dans des juridictions, où cela est exclu ou interdit par la loi.

Le présent communiqué ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être introduits ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des « US Persons » (y compris des personnes morales) ou à des publications à large diffusion aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction aux la législation américaine sur les valeurs mobilières.