Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre interlocuteur
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Zurich, le 2 juin 2026

Communiqué ad hoc conformément à l'art. 53 RC

Sustainable Real Estate Investments SICAV : changement d'actionnaire-entrepreneur et de direction du fonds

Patrimonium Holding AG reprendra Sustainable Real Estate AG au 1er juillet 2026 et deviendra ainsi l'actionnaire-entrepreneur de Sustainable Real Estate Investments SICAV. Le 1er janvier 2027, Patrimonium Asset Management AG deviendra la nouvelle direction du fonds et la nouvelle société de gestion de la SICAV. Parallèlement à ce changement, la SICAV procédera également à un changement de banque dépositaire et d'organe de révision. La Banque Cantonale Vaudoise deviendra la nouvelle banque dépositaire. Deloitte SA exercera la fonction d'organe de révision de la SICAV à compter du 1er janvier 2027. Ces changements sont soumis à l'approbation de la FINMA et des actionnaires.

Patrimonium Holding AG reprendra Sustainable Real Estate AG à compter du 1er juillet 2026. Sous réserve de l'accord de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA), Patrimonium Holding AG deviendra ainsi simultanément actionnaire entrepreneur de Sustainable Real Estate Investments SICAV.

Le 1er janvier 2027, Patrimonium Asset Management AG deviendra la nouvelle direction du fonds et prendra ainsi également en charge la gestion de fortune de la SICAV.

Patrimonium Asset Management AG est une direction de fonds agréée par la FINMA qui, avec 70 spécialistes, gère un patrimoine de plus de 5 milliards de francs suisses (au 31 décembre 2025) dans les classes d'actifs suivantes : immobilier, crédit privé, infrastructures et capital-investissement. Les actifs immobiliers sous gestion en Suisse s'élèvent actuellement à plus de 3,7 milliards de francs suisses. Elle est la société de gestion du fonds immobilier coté en bourse Patrimonium Swiss Real Estate Fund. En Allemagne, Patrimonium est présente avec son propre fonds immobilier résidentiel. Au cours des prochains mois, il est prévu d'examiner d'autres synergies et gains d'efficacité, ainsi que les possibilités et l'intérêt d'une fusion entre les entités immobilières de Patrimonium Asset Management AG, actuellement gérées séparément, et Sustainable Real Estate Switzerland.

Le changement de direction du fonds s'accompagne également d'un changement d'organe de révision. Deloitte SA assumera la fonction d'organe de révision de la SICAV à compter du 1er janvier 2027.

Un changement de banque dépositaire est également prévu au 1er janvier 2027. La Banque Cantonale Vaudoise deviendra la nouvelle banque dépositaire.

Andreas Hürlimann, président du conseil d'administration de Sustainable Real Estate Investments SICAV : « Grâce à la direction du fonds et à la gestion de fortune assurées par Patrimonium Asset Management AG, notre fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland bénéficie d'une plus grande visibilité auprès des investisseurs. Nous profitons en outre d'effets de synergie dans les domaines de l'approvisionnement, du développement, de la gestion de la construction et de l'exploitation. »

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG et membre du conseil d'administration de Sustainable Real Estate Investments SICAV : « La continuité des effectifs est également garantie sous la nouvelle direction du fonds. Les collaborateurs de Sustainable Real Estate AG qui ont participé à la création de Sustainable Real Estate Investments SICAV en 2014 continuent d'accompagner le fonds sous l'égide du groupe Patrimonium. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland a été lancé en 2015 et investit dans toute la Suisse dans des biens immobiliers à vocation principalement résidentielle. Le portefeuille comprend actuellement 29 biens immobiliers existants. Le fonds poursuit une politique d'investissement durable selon une approche d'intégration (prise en compte des enjeux environnementaux et sociaux dans les décisions d'investissement et tout au long du cycle de vie, sur la base de processus ciblés et d'analyses de données), une orientation climatique (respect des exigences légales en vigueur en Suisse et de l'objectif « zéro émission nette » d'ici 2050 au plus tard, avec un plan contraignant pour atteindre cet objectif) et l'exclusion de certains locataires commerciaux, conformément à l'autorégulation AMAS en matière de transparence et de publication pour les fonds collectifs liés au développement durable.

CONTACT

Marco Scheurer
Directeur général
Sustainable Real Estate AG
T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

Les informations complètes sur le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland peuvent être consultées dans les statuts, le règlement de placement, le prospectus et les rapports annuels respectifs, qui constituent la base d'un éventuel investissement. Les statuts, le règlement de placement, le prospectus et les rapports annuels respectifs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon ou auprès de la banque dépositaire, CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon/Suisse, Route de Signy 35, 1260 Nyon. En outre, tous les documents sont disponibles sur www.swissfunddata.ch.

Les décisions d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland doivent être prises par l'investisseur sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en

tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. La performance historique ne constitue pas un indicateur fiable de la performance actuelle ou future. De plus, les données de performance présentées ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts.

L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à s'informer des risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties du présent communiqué peuvent constituer de la publicité pour des instruments financiers au sens de l'art. 68 de la LSFin.

Le présent communiqué et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland. Le présent communiqué ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Des copies du présent communiqué ne doivent pas être envoyées vers ou depuis des juridictions, ni diffusées dans des juridictions, où cela est légalement exclu ou interdit.

Le fonds n'est pas autorisé pour les investisseurs considérés comme des « US Persons » au sens du Securities Act américain de 1933 ou de la législation fiscale des États-Unis d'Amérique. La présente communication ainsi que les informations qu'elle contient ne doivent pas être introduites ou transmises aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribuées ou transmises à des « US Persons » (y compris des personnes morales) ou à des publications à diffusion générale aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction aux la législation américaine sur les valeurs mobilières.