Zurich, le 22 juillet 2025

**Annonce événementielle au sens de l'art 53 RC**

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

# Première location réussie de l'immeuble entièrement rénové à Corsier-sur-Vevey

**Les 48 appartements de l'immeuble récemment rénové à Corsier-sur-Vevey sont déjà tous loués à compter du 1er août. La plus-value de l'immeuble dépasse largement les coûts de rénovation.**

Comme annoncé précédemment, la rénovation complète de l'immeuble situé Chemin Vert 7 à 11 à Corsier-sur-Vevey a été achevée avec succès fin juillet 2025, soit un mois avant la date prévue. Le budget alloué à la rénovation, d'un montant d'environ 10,4 millions de francs suisses, a été respecté. La valeur vénale après rénovation s'élève à environ 24,3 millions de francs suisses (+ environ 13,1 millions de francs suisses par rapport au 30 juin 2024). Compte tenu des coûts de construction, il en résulte un gain en capital non réalisé d'environ 2,7 millions de francs suisses (environ 13 %).

Ce succès exceptionnel est le résultat d'un processus de planification systématique. Sustainable Real Estate Switzerland a élaboré une stratégie de développement à l'horizon 2040 pour chaque bien immobilier. Le fonds a acquis le bien immobilier de Corsier-sur-Vevey en 2017. La planification de la rénovation a débuté en 2020. Les locataires ont été informés deux ans avant le début des travaux.

Les appartements n'étaient pas loués pendant la rénovation complète qui a débuté en août 2024. Depuis le début de la relocation début juin, les 48 appartements ont déjà tous été loués à compter du 1er août 2025. Avec l'accord des autorités compétentes, le loyer a été augmenté de 35 % par rapport à son niveau avant la rénovation. Le loyer annuel après rénovation s'élève à 828 428 de francs suisses. Les locataires bénéficient d'un confort nettement accru et de coûts énergétiques

réduits. L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel bénéficiant d'une situation centrale. Le centre-ville et la gare de Vevey sont accessibles en dix minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve juste devant l'immeuble. Construit en 1955, l'immeuble comprend 36 appartements de 2 pièces et 12 appartements de 3 pièces. Tous les appartements disposent d'au moins un balcon. Neuf appartements au rez-de-chaussée disposent en outre d'un jardin.

Dans le cadre de la rénovation, l'enveloppe du bâtiment a été entièrement isolée, le toit et les fenêtres ont été rénovés, la sécurité sismique a été améliorée, le chauffage au fioul a été remplacé par un système de chauffage urbain et une installation photovoltaïque d'une capacité de 68 $kW_c$ a été mise en place. Les cuisines, les salles de bains, les revêtements de sol, les canalisations, etc. ont également été rénovés.

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Grâce à sa rénovation complète, l'immeuble de Corsier-sur-Vevey est désormais prêt pour l'avenir à tous égards. La rapidité avec laquelle la première location a été conclue montre que l'immeuble répond aux besoins des locataires. »

**SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND**

Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland a été lancé en 2015 et investit dans toute la Suisse dans des immeubles à dominante résidentielle. Le portefeuille comprend actuellement 31 immeubles existants. Le fonds poursuit une politique de placement durable par le biais de l'intégration ESG (intégration des aspects de durabilité dans les décisions de placement et dans la gestion des immeubles) et de l'impact investing (réalisation d'objectifs énergétiques et climatiques mesurables) dans l'esprit de l'autorégulation AMAS sur la transparence et la publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. Dans le cadre des rapports annuels, des informations sont fournies sur la mise en œuvre de la politique de placement durable et les chiffres clés de l'AMAS ayant une incidence sur l'environnement sont publiés.

**SUSTAINABLE REAL ESTATE AG**

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et gestionnaire de fortune collective du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland. En outre, l'entreprise est un conseiller en durabilité et un partenaire de distribution des fonds immobiliers européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. En outre, Sustainable Real Estate AG propose des services complets (notamment la gestion de portefeuille, la gestion d'actifs et le conseil en développement durable) dans la catégorie d'investissement immobilier pour les institutions de prévoyance et les clients institutionnels. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 15 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1.2 milliard de francs suisses.

**CONTACT**

**Marco Scheurer**
Directeur général
Sustainable Real Estate AG
T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

**DISCLAIMER**

Les informations complètes sur le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland peuvent être consultées dans les statuts, le règlement de placement, le prospectus et les rapports annuels respectifs, qui constituent la base d'un éventuel investissement. Les statuts, le règlement de placement, le prospectus et les rapports annuels respectifs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon ou auprès de la banque dépositaire, CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon/Suisse, Route de Signy 35, 1260 Nyon. En outre, tous les documents sont disponibles sur www.swissfunddata.ch.

Les décisions d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland doivent être prises par l'investisseur sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. La performance historique ne constitue pas un indicateur fiable de la performance actuelle ou future. De plus, les données de performance présentées ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts.

L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à se renseigner sur les risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties de ce communiqué peuvent constituer une publicité pour des instruments financiers au sens de l'article 68 du LSFin.

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland. Ce communiqué ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Aucune copie de ce communiqué ne peut être envoyée ou distribuée à l'intérieur ou à l'extérieur des juridictions où la loi l'exclut ou l'interdit.

Le fonds n'est pas autorisé aux investisseurs considérés comme des " US Persons " au sens de la loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933 ou de la législation fiscale des États-Unis d'Amérique. Le présent communiqué ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des " US Persons " (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction à la législation américaine sur les valeurs mobilières.