Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Zurich, le 9 décembre 2024

COMMUNIQUÉ

Webinaire « La construction en bois et le lancement du Sustainable Real Estate Wood »

Le 6 décembre 2024 a eu lieu le webinaire sur la construction en bois et le lancement du fonds immobilier innovant et durable « Sustainable Real Estate Wood ». Le webinaire a eu beaucoup de succès et aborde un thème très actuel.

La vidéo (en allemand) est disponible sous le lien suivant :

- Aufzeichnung Webinar Lancierung des Sustainable Real Estate Wood 06-12.2024

Les présentations (en allemand) du Prof. Dr Michael Trübestein (HSLU), Pius Kneubühler (Strüby AG), Klaus Kämpf et Marco Scheurer (tous deux de Sustainable Real Estate AG) sont disponibles sous Sustainable Real Estate AG – News à télécharger.
Le film d'image de l'entreprise Strüby et le film sur le projet de construction « Fischermätteli » peuvent être consultés (en allemand) sous les liens suivants :

- Imagefilm Strüby
- Bauprojekt «Fischermätteli»

Michael Trübestein, directeur de la filière MSc in Real Estate à la Haute école de Lucerne (HSLU) et président de la RICS (Suisse) : « En Suisse, on construit beaucoup trop peu de logements. Parallèlement, les exigences en matière de préservation des ressources et de protection du climat augmentent. Les nouvelles constructions en bois répondent à ces défis. Le lancement du nouveau fonds immobilier Sustainable Real Estate Wood pourrait donc apporter une grande contribution ».

SUSTAINABLE REAL ESTATE WOOD

Le fonds immobilier « Sustainable Real Estate Wood » investit dans toute la Suisse dans des bâtiments neufs, principalement à usage d'habitation, construits pour la plupart en bois. Le fonds poursuit une politique de placement durable par le biais de l'intégration ESG (intégration des aspects de durabilité dans les décisions de placement et dans la gestion des immeubles) et de l'impact investing (réalisation d'objectifs énergétiques et climatiques mesurables) dans l'esprit de l'autorégulation AMAS sur la transparence et la publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. Dans le cadre des rapports annuels, des informations sont fournies sur la

mise en œuvre de la politique de placement durable et les chiffres clés de l'AMAS ayant une incidence sur l'environnement sont publiés.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et gestionnaire de fortune collective du fonds « Sustainable Real Estate Switzerland » et « Sustainable Real Estate Wood ». En outre, l'entreprise est un conseiller en durabilité et un partenaire de distribution de fonds immobiliers européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. En outre, Sustainable Real Estate AG propose des services complets (notamment la gestion de portefeuille, la gestion d'actifs et le conseil en développement durable) dans la catégorie d'investissement immobilier pour les institutions de prévoyance et les clients institutionnels. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 15 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1,2 milliard de francs suisses.

CONTACT

Marco Scheurer
Directeur général
Sustainable Real Estate AG
T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

Les informations complètes sur le fonds immobilier immobilier « Sustainable Real Estate Wood » peuvent être consultées dans les statuts, le règlement de placement, le prospect et les rapports annuels respectifs, qui constituent la base d'un éventuel investissement. Les statuts, le règlement de placement et les rapports annuels respectifs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon ou auprès de la banque dépositaire, CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon/Suisse, Route de Signy 35, 1260 Nyon. En outre, les documents actuels sont disponibles sur www.swissfunddata.ch.

Les décisions d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier « Sustainable Real Estate Wood » doivent être prises par l'investisseur sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à se renseigner sur les risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties de ce communiqué peuvent constituer une publicité pour des instruments financiers au sens de l'article 68 du LSFin.

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier « Sustainable Real Estate Wood ». Ce communiqué ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Aucune copie de ce communiqué de presse ne peut être envoyée ou distribuée à l'intérieur ou à l'extérieur des juridictions où la loi l'exclut ou l'interdit.

Le « Sustainable Real Estate Wood » n'est pas autorisé aux investisseurs considérés comme des « US Persons » au sens de la loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933 ou de la législation fiscale des États-Unis d'Amérique. Le présent communiqué ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des « US Persons » (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction à la législation américaine sur les valeurs mobilières.