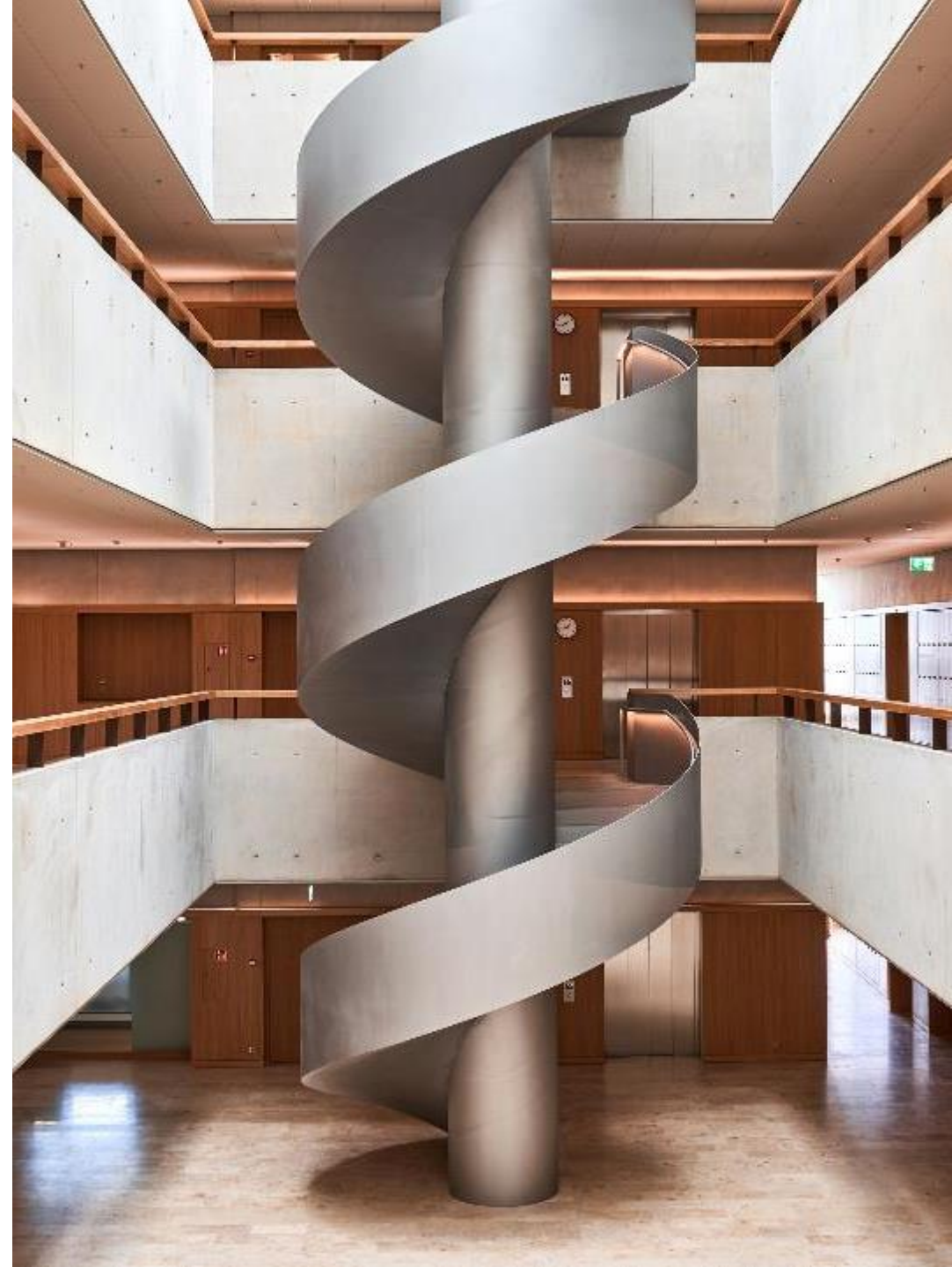


Webinar zur Lancierung des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» mit Fokus auf Wohngebäude in Holzbauweise

Prof. Dr. Michael Trübestein FRICS
Webinar Sustainable Real Estate AG
online, 6. Dezember 2024



Agenda

Herausforderungen am Schweizer Immobilienmarkt

*Prof. Dr. Michael Trübstein, FRICS, Studiengangleiter MScRE,
Hochschule Luzern / Präsident, RICS (CH)*

Holzbau und Klimaschutz

Klaus Kämpf, Geschäftsführer, Sustainable Real Estate AG

Effiziente Holzbauweise durch die Gesamtleistung

Pius Kneubühler, Managing Director, Strüby Konzept AG

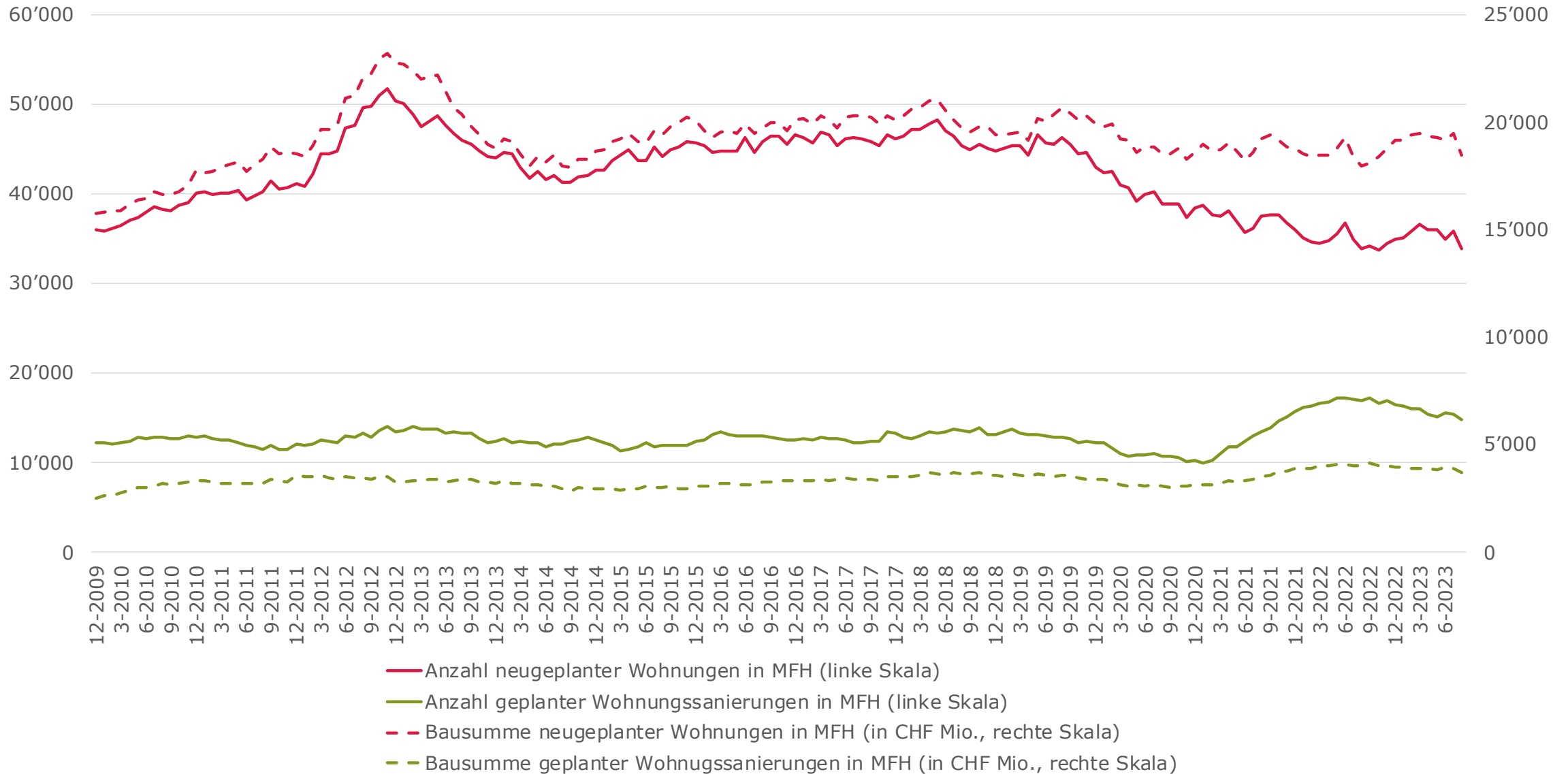
Lancierung des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood»

Marco Scheurer, Geschäftsführer, Sustainable Real Estate AG

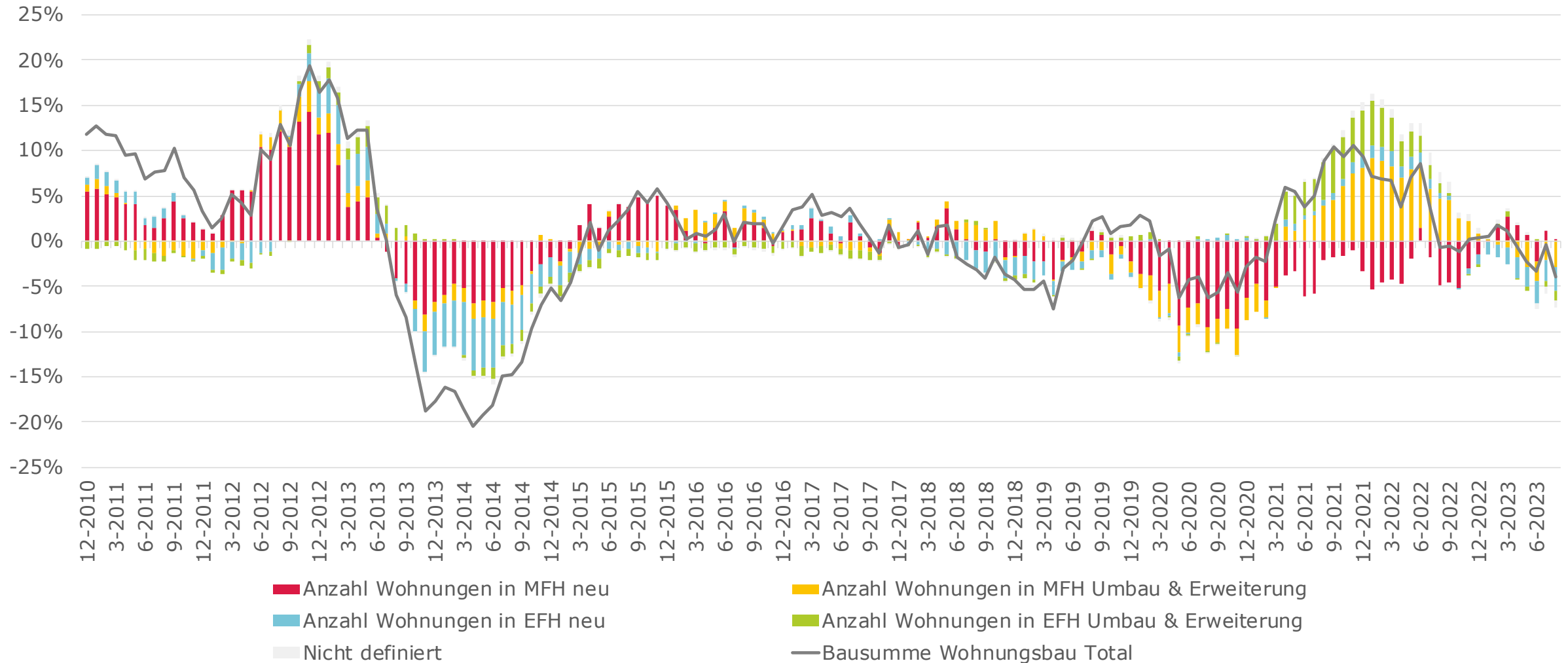
Diskussion

Zusammenfassung und Ausblick

Was uns u.a. zukünftig stark beschäftigen wird (1): Jahreswachstumsraten geplanter Wohnungen (Baueingaben)



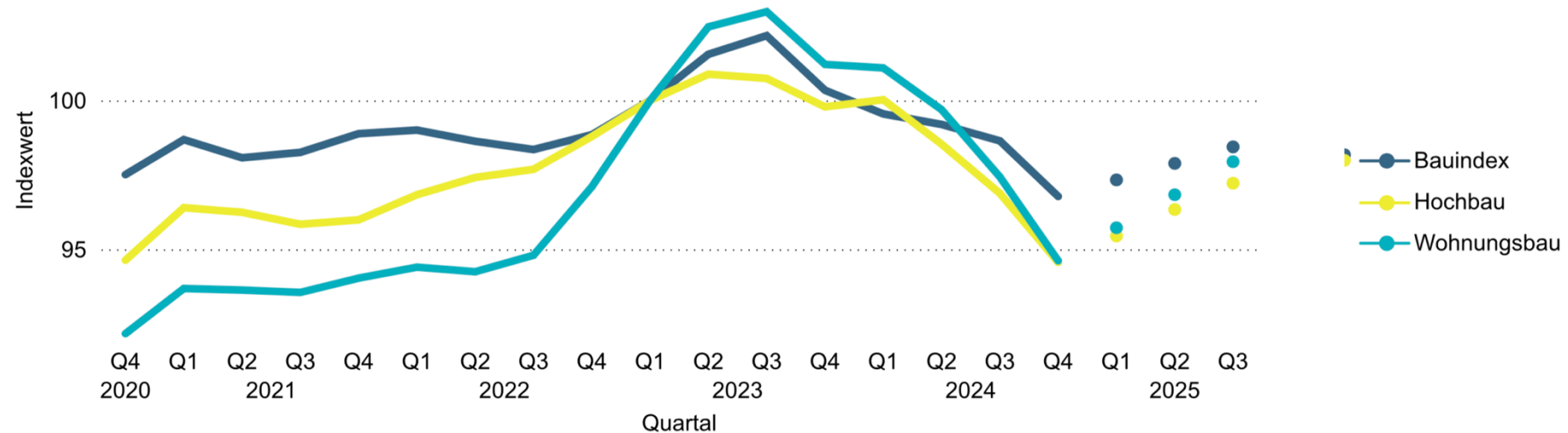
Was uns u.a. zukünftig stark beschäftigen wird (2): Jahreswachstumsraten geplanter Wohnungen (Baueingaben)



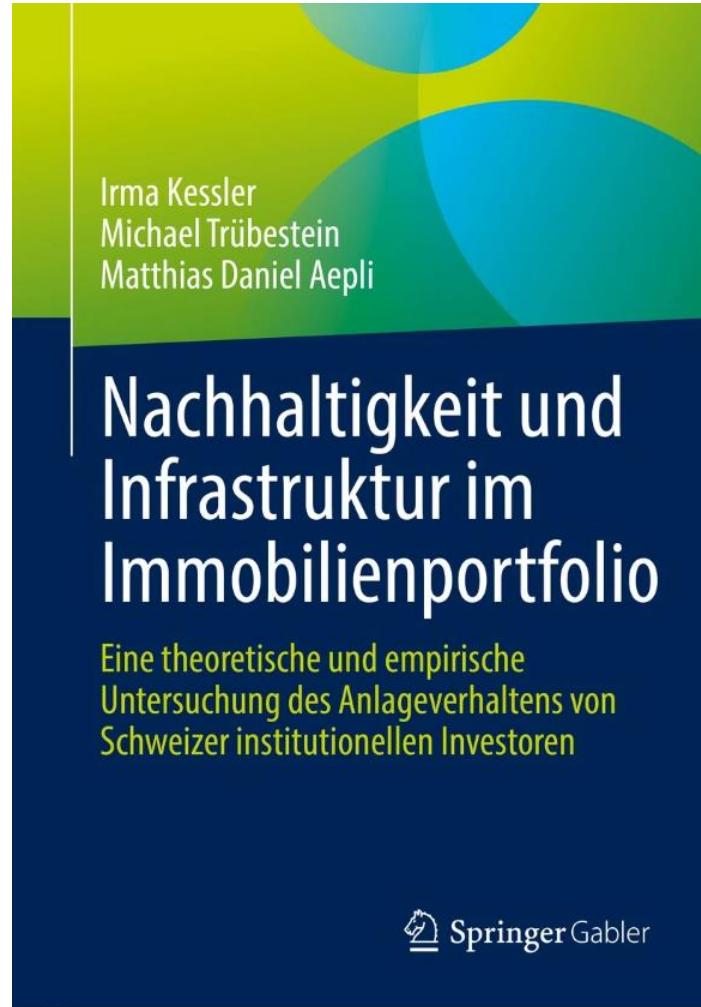
Was uns u.a. zukünftig stark beschäftigen wird (3): Jahreswachstumsraten geplanter Wohnungen (Baueingaben)

„Laut Bauindex ist 2024 mit einem **kleinen Umsatzrückgang** zu rechnen, im **Hochbau um 2 Prozent**, im **Tiefbau um 1.5 Prozent**. Öffentliche Aufträge dürften stabil bleiben, private etwas sinken.“*

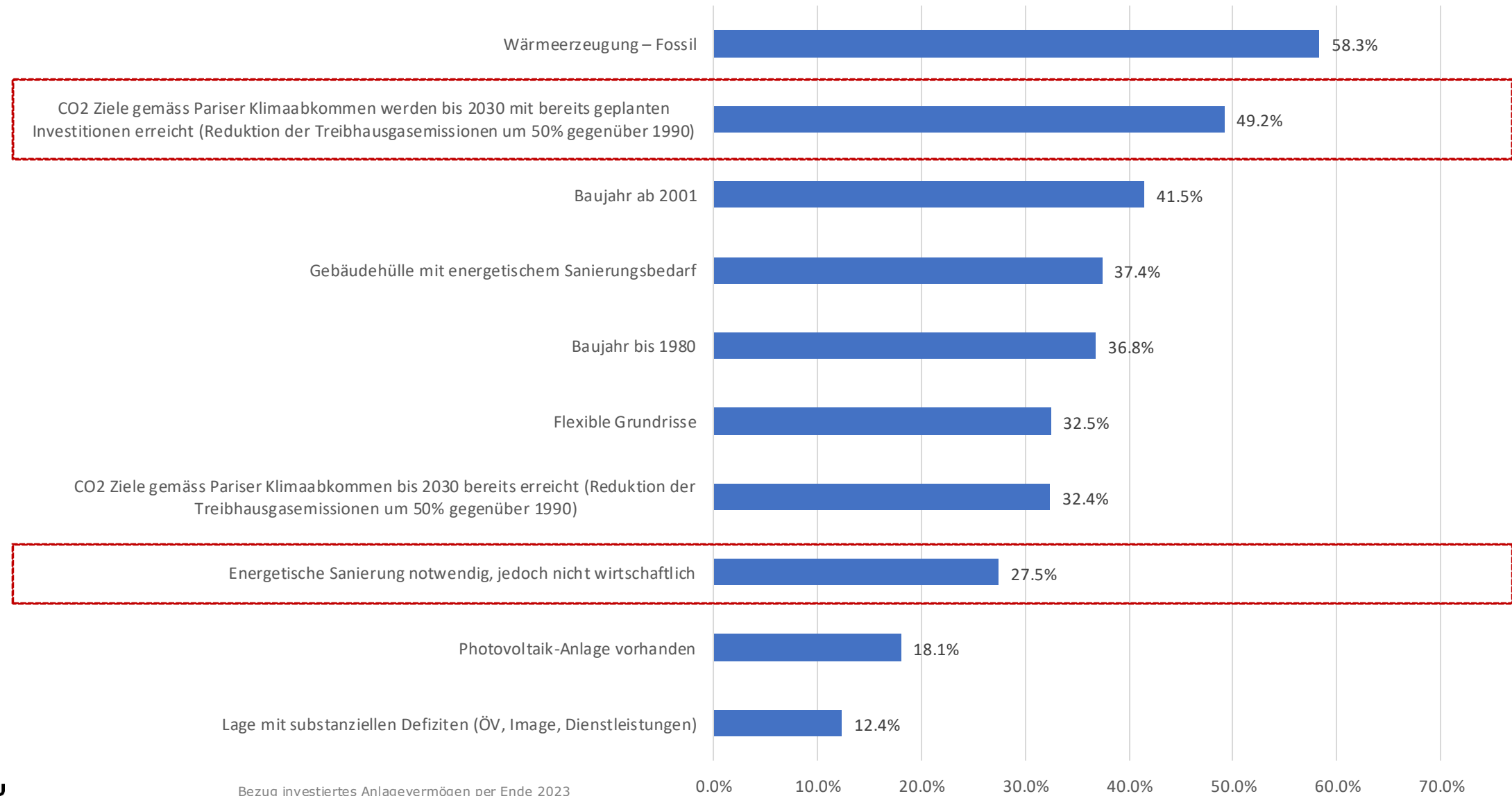
Bauindex: Prognose der saisonbereinigten Bautätigkeit



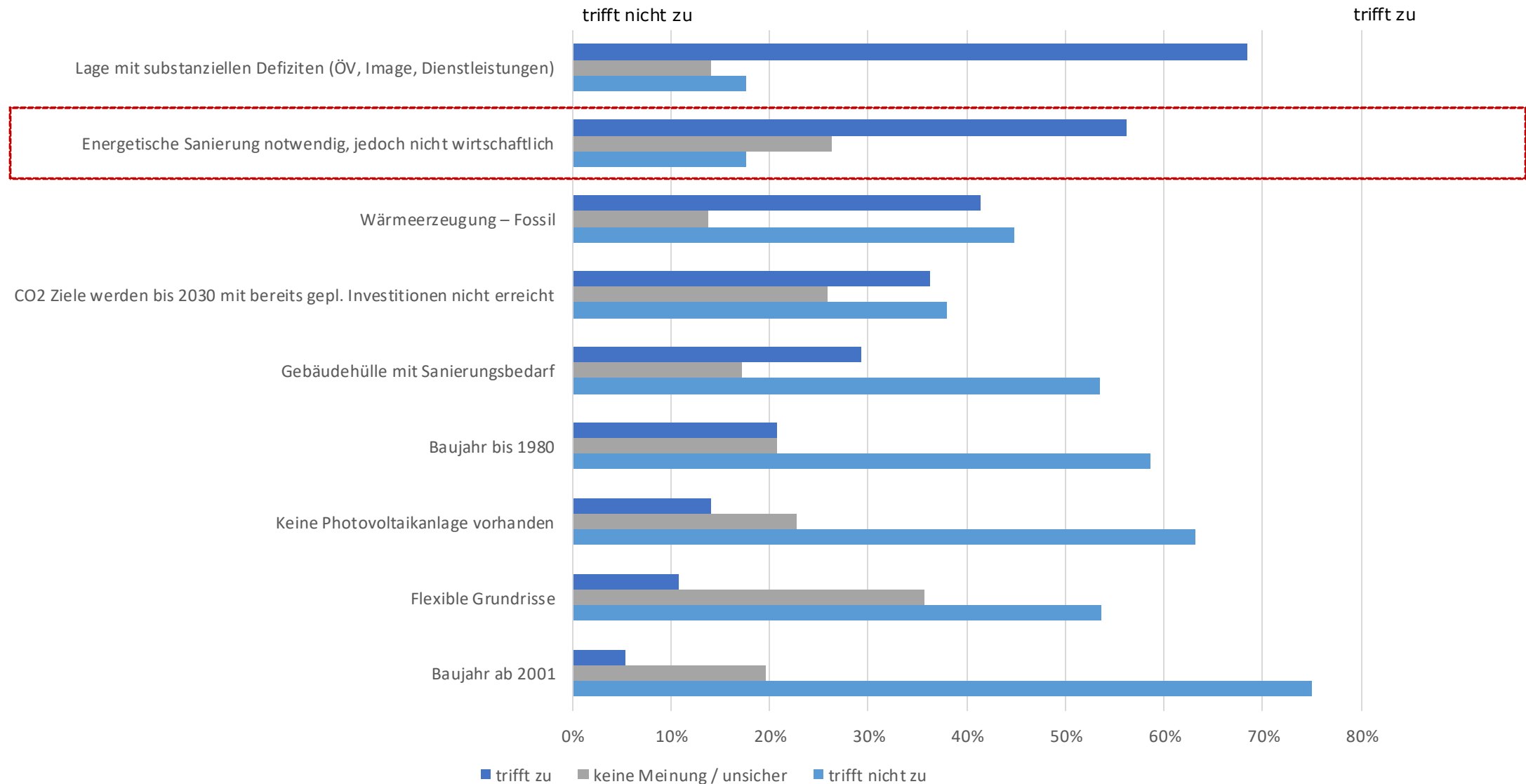
Die Studienergebnisse 2024



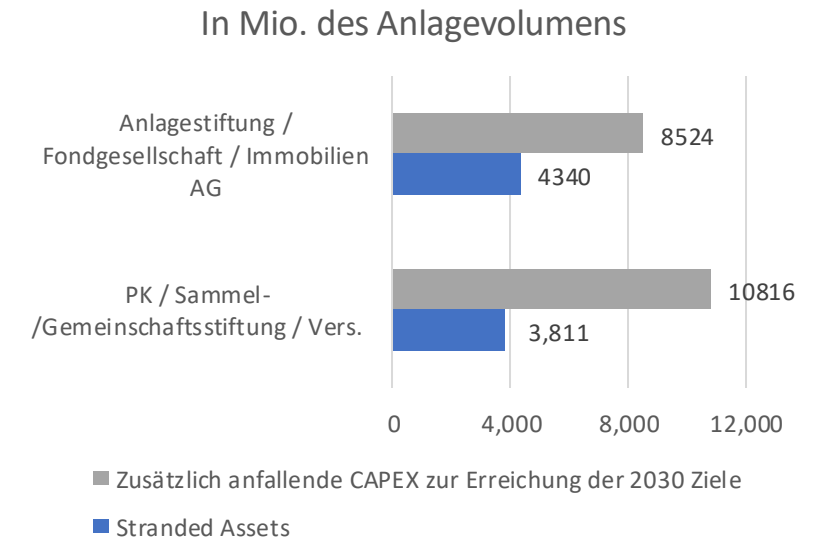
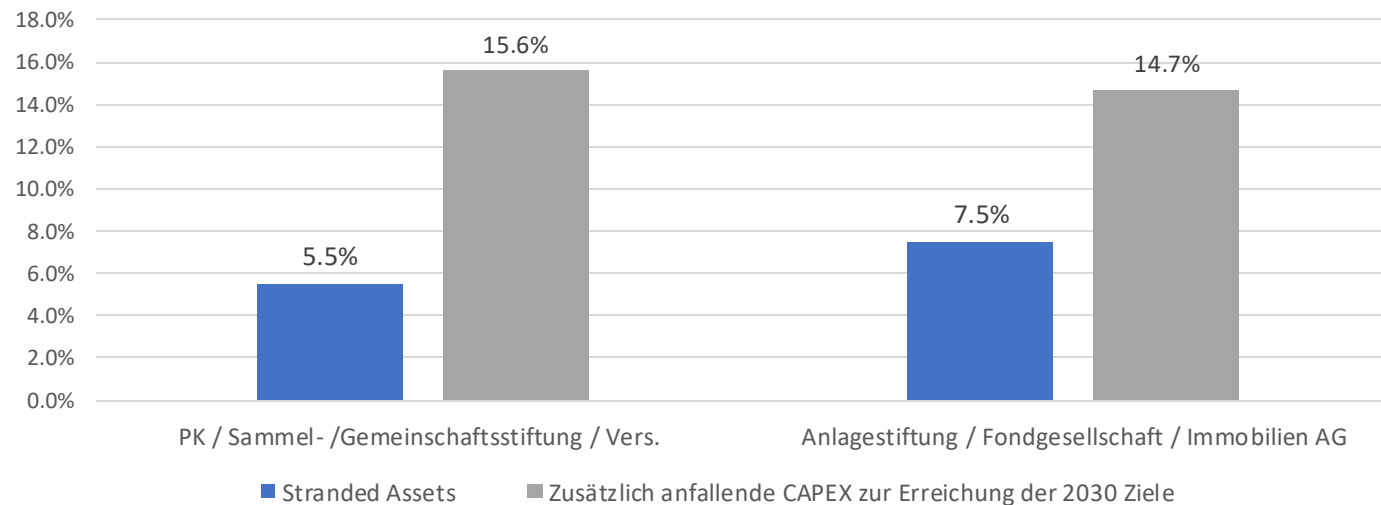
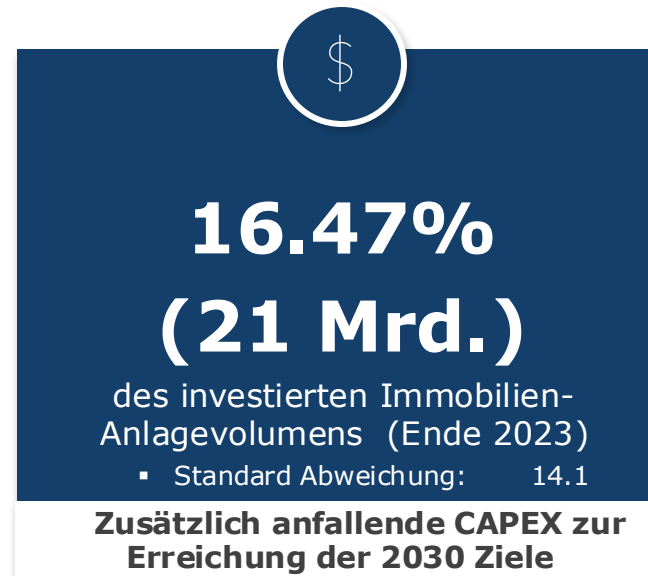
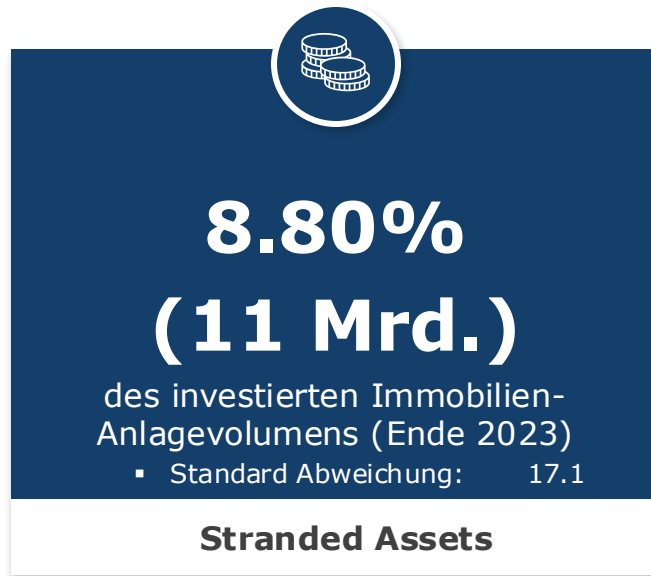
Zusammensetzung des Portfolios Schweizer Investoren im Überblick



Definition «Stranded Asset» (Definition der Investoren)



«Stranded Assets» im Portfolio und zusätzlich anfallende CAPEX



Ausgewählte Fragestellungen

Für das **Management** und die Strukturierung von **Immobilieninvestments** gibt es **zahlreiche Herausforderungen** – **Holzbau** bietet spannende **Opportunitäten**:

- Welche **Vorteile** bieten **Investitionen** in **(Wohn-) Immobilien in Holzbauweise** ?
- Wie erfolgt die **Umsetzung der Holzbauweise** und welche **Erfahrungen** gibt es mit **realisierten Projekten** ? Welche «**lessons learned**» können abgeleitet werden ?
- Wie erfolgt die **partnerschaftliche Zusammenarbeit** bei **Planung, Erstellung, Betrieb und Investitionen** ? Welche Vorteile bietet das **modulare Bauen** ?
- Welche **Opportunitäten** gibt es auf den Märkten ?
- Welche **Anlagemöglichkeiten** bietet der «**Sustainable Real Estate Wood**» ?

- **UND: Ihre Fragen !**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Hochschule Luzern
Wirtschaft**

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Prof. Dr. Michael Trübstein FRICS

Studiengangleiter MScRE

T direct +41 (0) 78 955 28 95
Michael.Truebestein@hslu.ch

