

Erstmission

Sustainable Real Estate Wood

Zeichnungsschein

Nur für qualifizierte Investoren zugelassen

Die Sustainable Real Estate Investments SICAV ist eine fremdverwaltete «Investmentgesellschaft mit variablem Kapital» der Kategorie «Immobilienfonds». Der Verwaltungsrat der Sustainable Real Estate Investments SICAV hat beschlossen, das Teilvermögen Sustainable Real Estate Wood zu lancieren. Der Fonds ist nur zugänglich für qualifizierte Anleger, die nicht als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten.

EINREICHUNG Im Original bei der Hausbank des Anlegers, für Zeichnung aus Erstmission zur Weiterleitung an die CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon / Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon

KOPIE AN marc.blaser@sustainable-real-estate.ch

VERTRIEBSTRÄGER Sustainable Real Estate AG, Stockerstrasse 60, 8002 Zürich

ZEICHNUNGSFRIST Montag, 25. November 2024 bis Montag, 13. Januar 2025, 14:00 Uhr

AUSGABEPREIS CHF 100.00 je Aktie

Ferner wird eine Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, des Asset Managers und des Vertriebssträgers erhoben. Die Ausgabekommission dient zur Deckung der Kosten für die Ausgabe und die Platzierung der Aktien (inkl. Vertriebsvergütung). Die Ausgabekommission ist abhängig vom zugeteilten Zeichnungsvolumen und ist wie folgt gestaffelt:

≥ CHF 15 Mio.	0.000%
≥ CHF 10 Mio. und < CHF 15 Mio.	0.125%
≥ CHF 5 Mio. und < CHF 10 Mio.	0.250%
≥ CHF 1 Mio. und < CHF 5 Mio.	0.500%
< CHF 1 Mio.	0.750%

LIBERIERUNG Donnerstag, 16. Januar 2025

ANGABEN ZUM ANLEGER

Anleger: _____

Adresse: _____ PLZ/Ort: _____

Kontaktperson: _____

E-Mail: _____ Telefon: _____

Abwicklungsbank: _____

ZEICHNUNG AUS ERSTEMISSION

Ich zeichne/wir zeichnen gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen _____ Aktien (Valor 129535377 / ISIN CH1295353770) aus Erstmission.

Die Liberierung von Aktien aus Erstmission erfolgt direkt bei der Depotbank des Immobilienfonds (CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon / Suisse). Die Zuteilung erfolgt am 14. Januar 2025. Sie werden anschliessend gebeten, für diesen Teil Ihre Hausbank entsprechend zu instruieren. (Es handelt sich um ein «Lieferung gegen Zahlung»-Geschäft).

Für Fragen zur Abwicklung steht Ihrer Hausbank folgender E-Mail-Kontakt zur Verfügung: opsch-TA@caceis.com

VERBUCHUNG DER AKTIEN

Abwicklungsbank über SIX SIS: _____ Depot Nr. SIX SIS (BP ID): _____

Die Zahlung / Lieferung der Aktien erfolgt am 15. Januar 2025 per Abschlusstag 16. Januar 2025 und Valutatag 16. Januar 2025 gegen BP ID CH118742.

VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN

Die Bank bestätigt, dass es sich um einen qualifizierten Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG handelt, der nicht als «US Person» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gilt.

Als qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinn des Gesetzes gelten:

- beaufsichtigte Finanzintermediäre wie Banken, Effekthändler, Fondsleitungen und Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen sowie Zentralbanken
- beaufsichtigte Versicherungseinrichtungen
- öffentlich-rechtliche Körperschaften und Vorsorgeeinrichtungen mit professioneller Tresorerie
- Unternehmen mit professioneller Tresorerie
- vermögende Privatpersonen
- Anlegerinnen und Anleger, die mit einem Finanzintermediär einen schriftlichen Vermögensverwaltungsvertrag abgeschlossen haben

Änderungen der vorgenannten Qualifikation (eingeschränkter Anlegerkreis) sind umgehend der Fondsleitung und der Depotbank anzuzeigen. Die Depotbank ist zur Überprüfung der Qualifikation berechtigt und ggf. verpflichtet, die erforderlichen Abklärungen vorzunehmen.

ERKLÄRUNG

Der zeichnende Anleger bestätigt:

- keine US Person im Sinne des US-amerikanischen Securities Act bzw. des Steuerrechts der Vereinigten Staaten von Amerika zu sein und/oder sich nicht auf US-amerikanischem Hoheitsgebiet zu befinden
- qualifizierter Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG zu sein
- den Inhalt des Emissionsprospekts, des Factsheets, des Anlagereglements und der Statuten zur Kenntnis genommen zu haben
- sich unwiderruflich zu verpflichten, den Ausgabepreis und die Ausgabekommission für die gezeichneten Aktien zum Zeitpunkt der Liberierung in bar zu bezahlen

Ort und Datum: _____

Rechtsgültige Unterschriften: _____

VERTRIEBSTRÄGER

Sustainable Real Estate AG
Herr Marc Blaser
Stockerstrasse 60
8002 Zürich
Telefon: 058 255 78 81
E-Mail: marc.blaser@sustainable-real-estate.ch