

Zürich, 4. November 2024

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Lancierung des ersten nachhaltigen Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» mit Fokus auf Wohngebäude in Holzbauweise

Sind Sie an einem zukunftsfähigen Immobilienportfolio **ohne** Sanierungsstau und fossile Heizungssysteme interessiert? Möchten Sie einen aktiven Beitrag zur Vermeidung von CO₂-Emissionen im Immobiliensektor leisten, ohne auf eine ansprechende Ausschüttungsrendite zu verzichten?

Die Sustainable Real Estate Investments SICAV plant die Lancierung eines innovativen nachhaltigen Teilvermögens «Sustainable Real Estate Wood» für qualifizierte Anleger.

Der Sustainable Real Estate Wood hat sich zum Ziel gesetzt, ein hochwertiges Wohnimmobilien-Portfolio aufzubauen, das überwiegend aus Neubauten in Holzbauweise besteht. Ökologisch gebaute Gebäude und insbesondere Neubauten werden stark nachgefragt, erfüllen zukünftige Anforderungen von Gesetzgeber und Gesellschaft besser und haben niedrige Betriebs- und Unterhaltskosten.

Die Zeichnungsfrist läuft vom 25. November 2024 bis zum 13. Januar 2025. Die Valuta ist der 16. Januar 2025. Das Zeichnungsvolumen der Erstemission wurde mit max. CHF 100 Mio. angesetzt. Die Details der Erstemission werden am 22. November 2024 bekannt gegeben.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Die Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum in der Schweiz ist ungebrochen. Neubauten in Holzbauweise tragen im Vergleich zur konventionellen Bauweise zur Reduktion der grauen Energie und der grauen Treibhausgasemissionen bei. Der Sustainable Real Estate Wood ermöglicht Anlegern die Investition in zukunftsorientierte Schweizer Wohnimmobilien.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE WOOD

Der Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» investiert schweizweit in Neubauten mit Schwerpunkt Wohnen, welche überwiegend in Holzbauweise erstellt werden. Der Fonds verfolgt eine nachhaltige Anlagepolitik mittels ESG Integration (Integration von Nachhaltigkeitsaspekten bei Anlageentscheidungen und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke), Thematische Anlagen (Investitionen überwiegend in Grundstücke in Holzbauweise zur Reduktion der grauen Energie und der grauen Treibhausgasemissionen) und Ausschlusskriterien in Bezug auf kommerzielle Mieter. Im

Rahmen der Jahresberichte wird über die Umsetzung der nachhaltigen Anlagepolitik informiert und es werden die umweltrelevanten AMAS-Kennzahlen publiziert.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist der Fondsanbieter und Vermögensverwalter der Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland und Sustainable Real Estate Wood. Ferner ist das Unternehmen Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner europäischer Immobilienfonds. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Zudem bietet die Sustainable Real Estate AG umfassende Dienstleistungen (u.a. Portfoliomanagement, Assetmanagement und Nachhaltigkeitsberatung) in der Anlageklasse Immobilien für Vorsorgeeinrichtungen und Institutionelle Kunden. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 15 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

Die vollständigen Angaben zum Immobilienfonds Sustainable Real Estate Wood können den Statuten, dem Anlagereglement und den jeweiligen Jahresberichten entnommen werden, welche die Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Die Statuten, das Anlagereglement und die jeweiligen Jahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon oder bei der Depotbank, CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon/Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon bezogen werden. Ausserdem sind sämtliche Unterlagen auf www.swissfunddata.ch verfügbar.

Entscheide zum Kauf oder Verkauf von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Wood sollte der Anleger aufgrund seiner eigenen Analyse des Immobilienfonds treffen und die mit diesen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor jeglicher Transaktion sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen und sich über die spezifischen, mit diesen Aktien verbundenen Risiken zu informieren. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Teile dieser Mitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar.

Diese Mitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Wood dar. Diese Mitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Kopien dieser Mitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Der Sustainable Real Estate Wood ist nicht zugelassen für Anleger, die als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten. Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an «US Persons» (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen.