

Zürich, 31. Oktober 2024

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland: Nachhaltiges Leuchtturmprojekt in Oensingen vorzeitig fertiggestellt und voll vermietet

Das zukunftsweisende Neubauprojekt in Oensingen wurde vier Monate früher als ursprünglich geplant fertiggestellt und ist am 1. November 2024 bezugsbereit. Die 34 attraktiven Wohnungen sind alle vermietet. Die Liegenschaft fördert Biodiversität und ist nahezu klimaneutral.

Oensingen ist eine Kerngemeinde im Kanton Solothurn, weist ein überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum auf und hat eine sehr gute demografische Struktur. Die Zahl der Arbeitsplätze ist höher als die Zahl der in der Gemeinde wohnhaften Erwerbstätigen.

Die Überbauung «Blumenhof» befindet sich rund 500 Meter vom Gemeindezentrum entfernt und ist über drei Buslinien sowie den Bahnhof Oensingen an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Die Liegenschaft besteht aus fünf Gebäuden mit insgesamt 34 grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohnungen, die eine gemütliche, naturnahe Atmosphäre mit modernem Komfort bieten. Die meisten Wohnungen haben zwei Balkone – einen davon zum ruhigen Innenhof – und verfügen über eine individuell regelbare kontrollierte Lüftung.



Die Heizung erfolgt über Wärmepumpen mit Erdsonden. Im Sommer werden die Erdsonden genutzt, um die Wohnungen mittels «Free cooling» auf energieeffiziente Weise angenehm zu temperieren. Gleichzeitig wird damit das Erdreich thermisch regeneriert.

Es gibt eine Photovoltaikanlage mit einer Kapazität von 174 kW_p. Dies ist die grösste Photovoltaikanlage des Portfolios. Im Rahmen eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (ZEV) beziehen die Mieter günstigen Photovoltaikstrom. Zusammen mit dem niedrigen Energieverbrauch führt dies zu geringen Nebenkosten für die Mieter. Die Treibhausgasemissionen der Liegenschaft sind nahezu Null.

Beim Bau der Liegenschaft wurde regionales Holz und Recyclingbeton eingesetzt. Es gibt zahlreiche Veloabstellmöglichkeiten in der Einstellhalle sowie in überdachten Velounterständen im Innenhof. Die Einstellhalle wurde für Elektromobilität vorgerüstet. Die Mieter können bei einem Dienstleister Ladestationen abonnieren.

Die Überbauung fördert aktiv die Biodiversität. Mit einheimischen Gehölzen, Blumenwiesen, Nistkästen sowie Stein- und Asthaufen als Unterschlupfmöglichkeiten für kleine Tiere schafft das Projekt Lebensräume für Flora und Fauna. Bewohner und Besucher werden mit Hinweistafeln über die Massnahmen zur Förderung der Biodiversität informiert und sensibilisiert.

Fabian Gloor, Gemeindepräsident Oensingen: «Solche Initiativen fördern nicht nur das Bewusstsein für die Bedeutung der Biodiversität, sondern stärken auch das Gemeinschaftsgefühl in Oensingen. Die enge Zusammenarbeit zwischen dem Bauunternehmen und dem Natur- und Vogelschutzverein zeigt, dass wir gemeinsam Lösungen finden können, die sowohl die Umwelt als auch die Lebensqualität unserer Einwohnerinnen und Einwohnern verbessern.»

Weitere Informationen zur Liegenschaft siehe [Blumenhof Oensingen](#)

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Der Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland wurde 2015 lanciert und investiert schweizweit in Liegenschaften mit Schwerpunkt Wohnen. Das Portfolio umfasst aktuell 32 Bestandesliegenschaften. Der Fonds verfolgt eine nachhaltige Anlagepolitik mittels ESG Integration (Integration von Nachhaltigkeitsaspekten bei Anlageentscheidungen und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke) und Impact Investing (Erreichung messbarer Energie- und Klimaziele) im Sinne der AMAS Selbstregulierung zu Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Im Rahmen der Jahresberichte wird über die Umsetzung der nachhaltigen Anlagepolitik informiert und es werden die umweltrelevanten AMAS-Kennzahlen publiziert.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist der Fondsanbieter und Vermögensverwalter des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland. Ferner ist das Unternehmen Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner europäischer Immobilienfonds. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Zudem bietet die Sustainable Real Estate AG umfassende Dienstleistungen (u.a. Portfoliomanagement, Assetmanagement und Nachhaltigkeitsberatung) in der Anlageklasse Immobilien für Vorsorgeeinrichtungen und Institutionelle Kunden. Das Team bringt das Thema

Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 15 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

KONTAKT

Klaus Kämpf

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

Die vollständigen Angaben zum Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland können den Statuten, dem Anlagereglement und den jeweiligen Jahresberichten entnommen werden, welche die Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Die Statuten, das Anlagereglement und die jeweiligen Jahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon oder bei der Depotbank, CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon/Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon bezogen werden. Ausserdem sind sämtliche Unterlagen auf www.swissfunddata.ch verfügbar.

Entscheide zum Kauf oder Verkauf von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland sollte der Anleger aufgrund seiner eigenen Analyse des Immobilienfonds treffen und die mit diesen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor jeglicher Transaktion sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen und sich über die spezifischen, mit diesen Aktien verbundenen Risiken zu informieren. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Teile dieser Mitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar. Diese Mitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland dar. Diese Mitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Kopien dieser Mitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Der Fonds ist nicht zugelassen für Anleger, die als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten. Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an «US Persons» (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoss gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen.