

Zürich, 10. Februar 2020

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

T +41 44 214 64 04
kontakt@sustainable-real-estate.ch

Kapitalerhöhung Sustainable Real Estate Switzerland

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von bis zu rund 56 Millionen CHF durch. Das Bezugsverhältnis ist 4 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 16. März bis zum 16. April 2020.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert. Die aktuelle Akquisitionspipeline stellt sich wie folgt dar:

- Es wurde ein Kaufvertrag für eine bestehende Liegenschaft in Hedingen (ZH) mit 36 Wohnungen unterzeichnet.
- Im Februar erfolgte der Baubeginn eines Geschäftshauses in Lutry (VD). Dort bestehen bereits Mietverträge mit Migros sowie zwei Büromietern.
- Das Bauprojekt in Thônex (GE) hat rund die Hälfte der Bauzeit erreicht. Dort entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 19 Wohnungen.
- Der Fonds befindet sich in exklusiven Vertragsverhandlungen für ein Neubauprojekt (Mehrfamilienhaus mit 24 Wohnungen) im Raum St. Gallen.

Zudem werden laufend weitere Akquisitionsmöglichkeiten geprüft.



Bauprojekt in Lutry (Animation)

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Mit der Kapitalerhöhung baut der Sustainable Real Estate Switzerland das Portfolio im Sinne seiner nachhaltigen Anlagestrategie aus. Der Fond verfolgt ehrgeizige Energie- und Klimaschutzziele, die über die neuesten Ziele des Bundes hinausgehen.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch