Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Zurich, le 17 juillet 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG propose désormais des services de gestion de fortune et de conseil en développement durable aux investisseurs immobiliers institutionnels

Sustainable Real Estate AG a obtenu une autorisation supplémentaire de la FINMA pour le 9 juillet 2024 afin de pouvoir proposer ses services de gestion de fortune et/ou de conseiller dans la classe d'actifs immobiliers à des clients institutionnels (institutions de prévoyance, caisses maladie, assurances, family office, etc.). Sustainable Real Estate AG disposant déjà de l'autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de véhicules collectifs dans la classe d'actifs immobiliers, elle pourra à l'avenir également gérer et/ou conseiller des portefeuilles immobiliers détenus directement ou indirectement par des clients institutionnels.

L'immobilier est essentiel pour l'habitat, le travail, l'éducation et la culture. Nous passons la majeure partie de notre vie dans ou autour de bâtiments. Avec plus de CHF 350’000 par personne, les bâtiments représentent une grande partie de la richesse nationale et génèrent environ 23% des émissions de gaz à effet de serre en Suisse. Chaque année, environ 50 millions de tonnes de matériaux de construction sont utilisés en Suisse. L'augmentation de la surface bâtie est d'environ 8 terrains de football par jour. Pour ces raisons, la durabilité des biens immobiliers est particulièrement importante. Et grâce à la longévité des bâtiments, les erreurs actuelles sont littéralement cimentées pour des décennies. De plus, la réglementation croissante rend la mise en œuvre de la durabilité dans l'immobilier de plus en plus exigeante.

La réduction de la consommation d'énergie et des émissions de CO_2 améliore non seulement le bilan écologique et économique d'un investissement immobilier, mais conduit également à une meilleure acceptation sociale et à une meilleure réputation. Mais l'assainissement énergétique et le passage à des sources d'énergie non fossiles posent de grands défis à de nombreux propriétaires de biens immobiliers existants.

L'équipe de Sustainable Real Estate AG développe depuis plus de 15 ans des stratégies de durabilité pour des portefeuilles immobiliers et les met en œuvre. Cela comprend également le reporting correspondant pour les clients et le public. L'entreprise a développé ses propres systèmes d'évaluation des sites et des bâtiments. Sustainable Real Estate AG propose des processus holistiques intégrés dans les domaines de la gestion de portefeuille, de la gestion d'actifs, des transactions et de la fiducie de construction.

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Nous partons du principe que les exigences toujours plus grandes dans le domaine de la durabilité entraîneront une forte

demande de soutien externe de la part des clients institutionnels et que nous pourrons apporter notre expérience dans ce domaine. Nous sommes convaincus qu'une stratégie de durabilité bien ciblée et mise en œuvre de manière conséquente conduit à une meilleure performance à long terme. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et gestionnaire de fortune collective du fonds Sustainable Real Estate Switzerland. En outre, l'entreprise est un conseiller en durabilité et un partenaire de distribution de fonds immobiliers européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. En outre, Sustainable Real Estate AG propose des services complets (notamment la gestion de portefeuille, la gestion d'actifs et le conseil en développement durable) dans la catégorie d'investissement immobilier pour les institutions de prévoyance et les clients institutionnels. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 15 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1,2 milliard de francs suisses.

CONTACTER

Marco Scheurer
Directeur général
Sustainable Real Estate AG
T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch