

Zürich, 17. Juli 2024

Medienmitteilung

Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate AG bietet neu Vermögensverwaltung und Nachhaltigkeitsberatung für institutionelle Immobilieninvestoren an

Die Sustainable Real Estate AG hat per 9. Juli 2024 eine zusätzliche Genehmigung der FINMA erhalten, ihre Dienstleistungen als Vermögensverwalter und/oder Berater in der Asset Klasse Immobilien neu auch Institutionellen Kunden (Vorsorgeeinrichtungen, Krankenkassen, Versicherungen, Family Office etc.) anbieten zu können. Nachdem die Sustainable Real Estate AG bereits über die FINMA-Bewilligung als Verwalter von Kollektivgefässen in der Asset Klasse Immobilien verfügt, kann sie in Zukunft auch direkt oder indirekt gehaltene Immobilienportfolios von Institutionellen Kunden verwalten und/oder beraten.

Immobilien sind essenziell für Wohnen, Arbeiten, Bildung und Kultur. Den grössten Teil unseres Lebens verbringen wir in oder umgeben von Gebäuden. Gebäude machen mit über CHF 350'000 pro Person einen grossen Teil des Volksvermögens aus und verursachen etwa 23% der Schweizerischen Treibhausgasemissionen. Jährlich werden in der Schweiz etwa 50 Millionen Tonnen Baumaterial verwendet. Der Zuwachs an Siedlungsfläche beträgt etwa 8 Fussballfelder pro Tag. Aus diesen Gründen ist Nachhaltigkeit von Immobilien besonders wichtig. Und durch die Langlebigkeit von Gebäuden werden heutige Fehler buchstäblich für Jahrzehnte zementiert. Hinzu kommt: Durch zunehmende Regulierung wird die Umsetzung der Nachhaltigkeit bei Immobilien immer anspruchsvoller.

Die Reduktion von Energieverbrauch und CO₂-Emissionen verbessert nicht nur die ökologische und ökonomische Bilanz eines Immobilieninvestments, sondern führt auch zu einer höheren gesellschaftlichen Akzeptanz und einer besseren Reputation. Doch die energetische Sanierung und Umstellung auf nicht-fossile Energieträger stellt viele Eigentümer von Bestandsliegenschaften vor grosse Herausforderungen.

Das Team der Sustainable Real Estate AG entwickelt seit über 15 Jahren Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilienportfolios und setzt diese um. Dazu gehört auch das entsprechende Reporting für Kunden und Öffentlichkeit. Das Unternehmen hat eigene Systeme zur Bewertung von Standorten und Gebäuden entwickelt. Die Sustainable Real Estate AG bietet ganzheitlich integrierte Prozesse in den Bereichen Portfoliomanagement, Assetmanagement, Transaktionen und Bauherrentreuhanderschaft.

Marco Scheurer, Geschäftsführer der Sustainable Real Estate AG: «Wir gehen davon aus, dass die immer grösser werdenden Anforderungen im Bereich der Nachhaltigkeit zu einer grossen Nachfrage seitens Institutioneller Kunden nach externer Unterstützung führen wird und wir hierbei unsere Erfahrung einbringen können. Wir sind überzeugt: Eine zielführende und konsequent umgesetzte Nachhaltigkeitsstrategie führt langfristig zu einer besseren Performance.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist der Fondsanbieter und Vermögensverwalter des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland. Ferner ist das Unternehmen Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner europäischer Immobilienfonds. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Zudem bietet die Sustainable Real Estate AG umfassende Dienstleistungen (u.a. Portfoliomanagement, Assetmanagement und Nachhaltigkeitsberatung) in der Anlageklasse Immobilien für Vorsorgeeinrichtungen und Institutionelle Kunden. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 15 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

KONTAKT**Marco Scheurer**

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch