

Zurich, le 10 février 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

T +41 44 214 64 04
kontakt@sustainable-real-estate.ch

Augmentation de capital Sustainable Real Estate Switzerland

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland procède à une augmentation de capital d'un volume pouvant atteindre environ 56 millions de francs suisses. Le ratio de souscription est de 4 pour 1 et la période de souscription s'étend du 16 mars au 16 avril 2020.

Le produit de l'augmentation de capital sera utilisé pour financer la stratégie de croissance du Fonds. Temporairement, le ratio de financement de la dette est réduit. La filière d'acquisition actuelle est la suivante :

- Un contrat d'achat a été signé pour une propriété existante à Hedingen (ZH) comprenant 36 appartements.
- En février, la construction d'un bâtiment commercial à Lutry (VD) a commencé. Des contrats de location y existent déjà avec la Migros et deux locataires de bureaux.
- Le projet de construction à Thônex (GE) a atteint environ la moitié du temps de construction. Un immeuble de 19 appartements y est en cours de construction.
- Le fonds est en négociation de contrat exclusif pour un nouveau projet de construction (immeuble de 24 appartements) dans la région de Saint-Gall.

En outre, d'autres possibilités d'acquisition sont constamment examinées.



Projet de construction à Lutry (animation)

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Avec l'augmentation de capital, Sustainable Real Estate Switzerland élargit son portefeuille conformément à sa stratégie d'investissement durable. Le fonds poursuit des objectifs ambitieux en matière d'énergie et de protection du climat qui vont au-delà des derniers objectifs du Conseil fédéral ».

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est un consultant en matière de durabilité et un partenaire de vente de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les fonds d'investissement immobilier.

CONTACTER

Marco Scheurer

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch