

Zurich le 5 décembre 2023

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate Investments SICAV  
c/o Sustainable Real Estate AG  
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse  
[www.sustainable-real-estate.ch](http://www.sustainable-real-estate.ch)

Votre personne de contact  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

## Le lancement du nouveau fonds immobilier durable « Sustainable Real Estate Wood » est reporté

Le conseil d'administration de Sustainable Real Estate Investments SICAV a décidé de reporter le lancement du compartiment durable « Sustainable Real Estate Wood » destiné aux investisseurs qualifiés. La raison en est l'environnement de marché actuel.

Marco Scheurer, directeur de Sustainable Real Estate AG : « Le concept d'un fonds durable axé sur l'immobilier résidentiel suisse en bois suscite un grand intérêt auprès des investisseurs qualifiés visés. Toutefois, dans le contexte actuel du marché, les investisseurs sont très réticents à effectuer de nouveaux placements. ».

### SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est le promoteur du fonds « Sustainable Real Estate Switzerland ». En outre, l'entreprise est un conseiller en durabilité et un partenaire de distribution de fonds immobiliers européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit d'ores et déjà les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1.2 milliard de francs suisses.

### CONTACT

**Marco Scheurer**  
Directeur général  
Sustainable Real Estate AG  
T +41 58 255 78 80  
[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

**DISCLAIMER**

Les informations complètes sur le fonds immobilier immobilier « Sustainable Real Estate Wood » peuvent être consultées dans les statuts, le règlement de placement, le prospect et les rapports annuels respectifs, qui constituent la base d'un éventuel investissement. Les statuts, le règlement de placement et les rapports annuels respectifs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon ou auprès de la banque dépositaire, CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon/Suisse, Route de Signy 35, 1260 Nyon. En outre, les documents actuels sont disponibles sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).

Les décisions d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier « Sustainable Real Estate Wood » doivent être prises par l'investisseur sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à se renseigner sur les risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties de ce communiqué de presse peuvent constituer une publicité pour des instruments financiers au sens de l'article 68 du LSFIn.

Ce communiqué de presse et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier « Sustainable Real Estate Wood ». Ce communiqué de presse ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Aucune copie de ce communiqué de presse ne peut être envoyée ou distribuée à l'intérieur ou à l'extérieur des juridictions où la loi l'exclut ou l'interdit.

Le fonds n'est pas autorisé aux investisseurs considérés comme des « US Persons » au sens de la loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933 ou de la législation fiscale des États-Unis d'Amérique. Le présent communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des « US Persons » (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction à la législation américaine sur les valeurs mobilières.