

Zürich, 5. Dezember 2023

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate Investments SICAV  
c/o Sustainable Real Estate AG  
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz  
[www.sustainable-real-estate.ch](http://www.sustainable-real-estate.ch)

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

## Lancierung des neuen nachhaltigen Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» wird verschoben

Der Verwaltungsrat der Sustainable Real Estate Investments SICAV hat beschlossen, die Lancierung des nachhaltiges Teilvermögens «Sustainable Real Estate Wood» für qualifizierte Anleger zu verschieben. Grund ist das derzeitige Marktumfeld.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Das Konzept eines nachhaltigen Fonds mit Fokussierung auf Schweizer Wohnimmobilien in Holzbauweise stösst bei den angesprochenen qualifizierten Anlegern auf grosses Interesse. Jedoch sind die Anleger im derzeitigen Marktumfeld sehr zurückhaltend mit neuen Investitionen.»

### SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist der Fondsanbieter des Teilvermögens «Sustainable Real Estate Switzerland». Ferner ist das Unternehmen Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner europäischer Immobilienfonds. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

### KONTAKT

**Marco Scheurer**  
Geschäftsführer  
Sustainable Real Estate AG  
T +41 58 255 78 80  
[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

**DISCLAIMER**

Die vollständigen Angaben zum Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» können den Statuten, dem Anlagereglement, dem Prospekt und den jeweiligen Jahresberichten entnommen werden, welche die Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Die Statuten, das Anlagereglement, der Prospekt und die jeweiligen Jahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon oder bei der Depotbank, CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon/Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon bezogen werden. Ausserdem sind die aktuellen Unterlagen auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) verfügbar.

Entscheide zum Kauf oder Verkauf von Aktien des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» sollte der Anleger aufgrund seiner eigenen Analyse des Immobilienfonds treffen und die mit diesen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor jeglicher Transaktion sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen und sich über die spezifischen, mit diesen Aktien verbundenen Risiken zu informieren. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Teile dieser Medienmitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar.

Diese Medienmitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» dar. Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Kopien dieser Medienmitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Der Fonds ist nicht zugelassen für Anleger, die als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an «US Persons» (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoss gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen.