

Zürich, 3. November 2023

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate Investments SICAV  
c/o Sustainable Real Estate AG  
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Zeichnungsfrist des neuen nachhaltigen Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» beginnt

Die Sustainable Real Estate Investments SICAV lanciert ein innovatives nachhaltiges Teilvermögen «Sustainable Real Estate Wood» für qualifizierte Anleger.

Der Sustainable Real Estate Wood hat sich zum Ziel gesetzt, ein hochwertiges Wohnimmobilien-Portfolio aufzubauen, das überwiegend aus Neubauten in Holzbauweise besteht. Ökologisch gebaute Gebäude und insbesondere Neubauten werden stark nachgefragt, erfüllen zukünftige Anforderungen von Gesetzgeber und Gesellschaft besser und haben niedrige Betriebs- und Unterhaltskosten.

Die Zeichnungsfrist läuft vom 8. November 2023 bis zum 4. Dezember 2023. Die Valuta ist der 7. Dezember 2023. Das Zeichnungsvolumen der Erstemission wurde mit CHF 50 Mio. bis CHF 100 Mio. angesetzt. Die Ausgabekommission bei der Erstemission ist abhängig vom Zeichnungsvolumen:

<b>Zeichnungsvolumen</b>	<b>Ausgabekommission</b>
≥ CHF 20 Mio.	0.125 %
≥ CHF 10 Mio. und < CHF 20 Mio.	0.250 %
≥ CHF 5 Mio. und < CHF 10 Mio.	0.500 %
≥ CHF 1 Mio. und < CHF 5 Mio.	0.750 %
< CHF 1 Mio.	1.000 %

Das Factsheet zur Erstemission, der Emissionsprospekt und der Zeichnungsschein sind unter [Sustainable Real Estate Wood](#) verfügbar.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Die Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum in der Schweiz ist ungebrochen. Neubauten in Holzbauweise tragen im Vergleich zur konventionellen Bauweise zur Reduktion der grauen Energie und der grauen Treibhausgasemissionen bei. Der Sustainable Real Estate Wood ermöglicht Anlegern die Investition in zukunftsorientierte Schweizer Wohnimmobilien.»

## SUSTAINABLE REAL ESTATE WOOD

Der Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» investiert schweizweit in Neubauten mit Schwerpunkt Wohnen, welche überwiegend in Holzbauweise erstellt werden. Der Fonds verfolgt eine nachhaltige Anlagepolitik mittels ESG Integration (Integration von Nachhaltigkeitsaspekten bei Anlageentscheidungen und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke), Thematische Anlagen (Investitionen überwiegend in Grundstücke in Holzbauweise zur Reduktion der grauen Energie und der grauen Treibhausgasemissionen) und Ausschlusskriterien in Bezug auf kommerzielle Mieter. Im Rahmen der Jahresberichte wird über die Umsetzung der nachhaltigen Anlagepolitik informiert und es werden die umweltrelevanten AMAS-Kennzahlen publiziert.

## SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist der Fondsanbieter der Teilvermögen «Sustainable Real Estate Switzerland» und «Sustainable Real Estate Wood». Ferner ist das Unternehmen Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner europäischer Immobilienfonds. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

## KONTAKT

### Marco Scheurer

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 80

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

## DISCLAIMER

Die vollständigen Angaben zum Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» können den Statuten, dem Anlagereglement, dem Prospekt und den jeweiligen Jahresberichten entnommen werden, welche die Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Die Statuten, das Anlagereglement, der Prospekt und die jeweiligen Jahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon oder bei der Depotbank, CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon/Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon bezogen werden. Ausserdem sind die aktuellen Unterlagen auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) verfügbar.

Entscheide zum Kauf oder Verkauf von Aktien des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» sollte der Anleger aufgrund seiner eigenen Analyse des Immobilienfonds treffen und die

mit diesen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor jeglicher Transaktion sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen und sich über die spezifischen, mit diesen Aktien verbundenen Risiken zu informieren. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Teile dieser Medienmitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar.

Diese Medienmitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Wood» dar. Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Kopien dieser Medienmitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Der Fonds ist nicht zugelassen für Anleger, die als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an «US Persons» (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoss gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen.