

## Ankaufskriterien

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Nutzung</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnliegenschaften</li><li>• Gemischt genutzte Liegenschaften mit mindestens 80% Wohnanteil</li></ul>  |
| <b>Status</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Holzbauweise (einschl. Holzhybrid) oder Minergie-P zertifiziert</li><li>• Bestehende Gebäude</li><li>• Neubauprojekte</li><li>• Bauland mit/ohne rechtskräftige Baubewilligung, sofern für umgehende Bebauung geeignet</li></ul> |
| <b>Standort</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Deutsch- und Westschweiz</li><li>• Städte/Agglomerationen</li><li>• Gute Standortqualität</li><li>• Gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln</li></ul>  |
| <b>Vermietung</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vorzugsweise vermietete Liegenschaften</li></ul>   |
| <b>Gebäudealter</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alle</li></ul>   |
| <b>Volumen</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestehende Gebäude: ca. CHF 10 bis 30 Mio.</li><li>• Bauland: Bis ca. CHF 10 Mio.</li></ul>  |
| <b>Nachhaltigkeit</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alle Standorte und Liegenschaften werden gemäss den Nachhaltigkeitskriterien der Sustainable Real Estate AG geprüft</li></ul>  |
| <b>Vertragsart</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Asset deal</li></ul>   |

### Ansprechpartner

Cornelia Antonietti / Transaction Manager

Sustainable Real Estate AG  
Stänzlergasse 4  
4051 Basel

T: +41 58 255 78 05

M: +41 79 748 63 82

E: [cornelia.antonietti@sustainable-real-estate.ch](mailto:cornelia.antonietti@sustainable-real-estate.ch)

H: [www.sustainable-real-estate.ch](http://www.sustainable-real-estate.ch)