

Zürich, 7. August 2023

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG  
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

# Sustainable Real Estate Switzerland – Kotierung an der SIX Swiss Exchange geplant

**Der Verwaltungsrat der Sustainable Real Estate Investments SICAV plant, den nachhaltigen Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Switzerland» am 5. September 2023 an die Schweizer Börse zu bringen. Das Kotierungsgesuch wurde von der SIX Swiss Exchange gutgeheissen.**

Bis zur Kotierung ist der Anlegerkreis des Immobilienfonds auf qualifizierte Anleger im Sinne des Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 und Art. 5 FIDLEG beschränkt. Ab dem Datum der Kotierung steht der Fonds allen Anlegern offen. Mit Kotierung wird der Fonds voraussichtlich in die Indizes «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» aufgenommen. Die Zürcher Kantonalbank begleitet die Transaktion als Lead Managerin. Für Fragen im Zusammenhang mit der Kotierung stehen die Immobilien Specialist Sales der Zürcher Kantonalbank Richard Jucker (T +41 44 293 65 49, [richard.jucker@zkb.ch](mailto:richard.jucker@zkb.ch)) und Räto Negri (T +41 44 293 65 94, [raeto.negri@zkb.ch](mailto:raeto.negri@zkb.ch)) zur Verfügung.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Wir freuen uns, unseren nachhaltigen Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Switzerland» an der SIX Swiss Exchange zu kotieren und damit institutionellen sowie neu auch privaten Anlegern einen attraktiven und liquiden Zugang zum schweizerischen Immobilienmarkt zu ermöglichen.»

## SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Der Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Switzerland» wurde 2015 lanciert und investiert schweizweit in Liegenschaften mit Schwerpunkt Wohnen. Das Portfolio umfasst 33 Bestandesliegenschaften und ein Neubauprojekt. Das Fondsvermögen beläuft sich auf rund CHF 479 Mio. Der Fonds verfolgt eine nachhaltige Anlagepolitik mittels ESG Integration (Integration von Nachhaltigkeitsaspekten bei Anlageentscheidungen und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke) und Impact Investing (Erreichung messbarer Energie- und Klimaziele) im Sinne der AMAS Selbstregulierung zu Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Im Rahmen der Jahresberichte wird über die Umsetzung der nachhaltigen Anlagepolitik informiert und es werden die umweltrelevanten AMAS Kennzahlen publiziert.

**SUSTAINABLE REAL ESTATE AG**

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Sie verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

**KONTAKT****Marco Scheurer**

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 80

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)**Marc Blaser**

Relationship Manager

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 81

[marc.blaser@sustainable-real-estate.ch](mailto:marc.blaser@sustainable-real-estate.ch)**DISCLAIMER**

Der Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Switzerland» richtet sich bis einschl. 4. September 2023 ausschliesslich an qualifizierte Anleger im Sinne des Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 und Art. 5 Abs. 1 FIDLEG. Die vollständigen Angaben zum Immobilienfonds können den Statuten, dem Anlagereglement und den jeweiligen Jahresberichten entnommen werden, welche die Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Die Statuten, das Anlagereglement und die jeweiligen Jahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon oder bei der Depotbank, CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon/Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon bezogen werden. Ausserdem sind sämtliche Unterlagen auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) verfügbar. Bis einschl. 4. September 2023 gilt das aktuelle Anlagereglement für qualifizierte Anleger. Ab dem 5. September 2023 gilt das neue Anlagereglement für alle Anleger.

Entscheide zum Kauf oder Verkauf von Aktien des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Switzerland» sollte der Anleger aufgrund seiner eigenen Analyse des Immobilienfonds treffen und die mit diesen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor jeglicher Transaktion sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen und sich über die spezifischen, mit diesen Aktien verbundenen Risiken zu informieren. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Teile dieser Medienmitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar.

Diese Medienmitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien des Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Switzerland» dar. Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Kopien dieser Medienmitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Der Fonds ist nicht zugelassen für Anleger, die als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an «US Persons» (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen.