

Zurich, le 8 juin 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Augmentation de capital Sustainable Real Estate Switzerland terminée

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland a réalisé une augmentation de capital d'un volume d'environ CHF 27,5 millions. 261'808 nouvelles actions ont été émises. Après l'augmentation de capital, le nombre d'actions s'élève à 3'402'363.

Les fonds issus de l'augmentation de capital serviront à financer la stratégie de croissance du fonds. Temporairement, le taux d'endettement sera réduit. L'extension du portefeuille comprend les projets suivants :

- A Vernier (GE), un immeuble à usage mixte comprenant 27 appartements et 725 m² de bureaux et de surfaces commerciales sera acquis clé en main après son achèvement. Le transfert de propriété et le paiement du prix d'achat sont prévus pour juin 2023.
- Un immeuble d'habitation de 29 appartements est en cours de construction à Lausanne (VD). L'achèvement des travaux est prévu pour juin 2023.
- En décembre 2022, un terrain à bâtir a été acquis à Oensingen (SO) pour la construction de cinq immeubles d'habitation totalisant 34 appartements. L'achèvement est prévu pour février 2025.
- En 2024, l'immeuble de Corsier-sur-Vevey sera entièrement rénové. Le permis de construire a été délivré.

Par ailleurs, diverses mesures sont en outre prévues pour améliorer la durabilité du portefeuille (entre autres, installations photovoltaïques, remplacement des chauffages fossiles).

Une assemblée générale extraordinaire de Sustainable Real Estate Investments SICAV aura lieu le 30 juin 2023 afin de voter sur les modifications nécessaires du règlement de placement du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland pour la cotation prévue fin août/début septembre 2023. Les invitations à l'assemblée générale seront envoyées le 9 juin 2023 à tous les investisseurs inscrits au registre des actions.

Marco Scheurer, directeur de Sustainable Real Estate AG : « Nous remercions nos investisseurs actuels et nouveaux pour leur confiance, que nous apprécions particulièrement dans le contexte difficile actuel. L'augmentation de capital permet d'étendre le portefeuille qualitativement et quantitativement dans le sens de la stratégie d'investissement durable. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est un conseiller en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit d'ores et déjà les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1 milliard de francs suisses.

CONTACTER**Marco Scheurer**

Directeur général

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch**Marc Blaser**

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

marc.blaser@sustainable-real-estate.ch