

Zürich, 8. Juni 2023

## **MEDIENMITTEILUNG**

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41 | 8021 Zürich | Suisse  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

# **Kapitalerhöhung Sustainable Real Estate Switzerland abgeschlossen**

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland hat eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von rund CHF 27,5 Millionen durchgeführt. Es wurden 261'808 neue Aktien ausgegeben. Nach der Kapitalerhöhung beläuft sich die Zahl der Aktien auf 3'402'363.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert. Der Ausbau des Portfolios umfasst die folgenden Projekte:

- In Vernier (GE) wird eine gemischt genutzte Liegenschaft mit 27 Wohnungen und 725 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen schlüsselfertig nach Fertigstellung übernommen. Der Eigentumsübergang ist für Juni 2023 geplant.
- In Lausanne (VD) entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 29 Wohnungen. Die Fertigstellung erfolgt im Juni 2023.
- Im Dezember 2022 wurde ein Baugrundstück in Oensingen (SO) zur Errichtung von fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 34 Wohnungen erworben. Die Fertigstellung ist für Februar 2025 geplant.
- Im Jahr 2024 wird die Liegenschaft in Corsier-sur-Vevey kernsaniert. Die Baubewilligung liegt vor.

Zudem sind diverse Massnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit des Portfolios geplant (u.a. Photovoltaikanlagen, Ersatz von fossilen Heizungen).

Am 30. Juni 2023 findet eine ausserordentliche Generalversammlung der Sustainable Real Estate Investments SICAV statt, an der über die notwendigen Änderungen des Anlagereglements des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland für die vorgesehene Kotierung Ende August/Anfang September 2023 abgestimmt wird. Die Einladungen zur Generalversammlung werden am 9. Juni 2023 an alle im Aktienregister eingetragenen Investoren verschickt.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Wir danken unseren bestehenden und neuen Investoren für das Vertrauen, dass wir im gegenwärtigen schwierigen Umfeld besonders zu schätzen wissen. Die Kapitalerhöhung ermöglicht den qualitativen und quantitativen Ausbau des Portfolios im Sinne der nachhaltigen Anlagestrategie.»

**SUSTAINABLE REAL ESTATE AG**

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Sie verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

**KONTAKT****Marco Scheurer**

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 80

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)**Marc Blaser**

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

[marc.blaser@sustainable-real-estate.ch](mailto:marc.blaser@sustainable-real-estate.ch)