

# Kapitalerhöhung

## Sustainable Real Estate Switzerland

### Zeichnungsschein

Nur für qualifizierte Investoren zugelassen

Die Sustainable Real Estate Investments SICAV ist eine fremdverwaltete «Investmentgesellschaft mit variablem Kapital» der Kategorie «Immobilienfonds». Der Verwaltungsrat der Sustainable Real Estate Investments SICAV hat beschlossen, für das Teilvermögen Sustainable Real Estate Switzerland eine Kapitalerhöhung durchzuführen. Der Fonds ist nur zugänglich für qualifizierte Anleger, die nicht als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten.

<b>EINREICHUNG</b>	<b>Im Original bei der Hausbank des Anlegers</b> , für Ausübung von Bezugsrechten A) und/oder Zeichnung aus freier Emission B) zur Weiterleitung an die CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon / Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon
<b>KOPIE AN</b>	marc.blaser@sustainable-real-estate.ch
<b>VERTRIEBSTRÄGER</b>	Sustainable Real Estate AG, Europaallee 41, 8021 Zürich
<b>ZEICHNUNGSFRIST</b>	Montag, 15. Mai 2023 bis Montag, 5. Juni 2023, 14:00 Uhr
<b>BEZUGSVERHÄLTNIS</b>	Vier (4) Aktien berechtigen zum Bezug einer (1) neuen Aktie
<b>AUSGABEPREIS</b>	CHF 105.90 je Aktie

Der Ausgabepreis wurde gemäss Anlagereglement festgesetzt. Er basiert auf dem Nettoinventarwert per 30. Juni 2022, welcher per 8. Juni 2023 extrapoliert wurde, und berücksichtigt die Wertschwankungen der Liegenschaften, eine Beteiligung am laufenden Ertrag (d. h. für die Zeitspanne vom 1. Juli 2022 bis zum 8. Juni 2023) und Nebenkosten (Handänderungssteuern, Notarkosten, Steuern, marktübliche Courtagen, Kommissionen, etc.), die dem Teilvermögen Sustainable Real Estate Switzerland durch die Anlage des einbezahlten Betrages erwachsen. Ferner enthält der Ausgabepreis eine Ausgabekommission in Höhe von 0.75% zugunsten der Fondsleitung, des Asset Managers und des Vertriebsträgers. Die Ausgabekommission dient zur Deckung der Kosten für die Ausgabe und die Platzierung der Aktien (inkl. Vertriebsvergütung).

**LIBERIERUNG** Donnerstag, 8. Juni 2023

### ANGABEN ZUM ANLEGER

Anleger: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Abwicklungsbank: \_\_\_\_\_

### A) AUSÜBUNG VON BEZUGSRECHTEN

Als Inhaber von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten des Sustainable Real Estate Switzerland zeichne ich/zeichnen wir gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen:

Ausübung von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten (Valor 126722442 / ISIN CH1267224421)

zum Bezug von \_\_\_\_\_ Aktien (Valor 26750129 / ISIN CH0267501291)

Die Liberierung der Aktien, welche via Bezugsrechte gezeichnet werden, läuft nach Instruktion Ihrer Depotbank automatisiert via SIX SIS AG. Ihre Depotbank erhält die neuen Aktien aufgrund der Ausübung Ihrer Bezugsrechte.

**B) ZEICHNUNG AUS FREIER EMISSION OHNE BEZUGSRECHTE**

Ich zeichne/wir zeichnen gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen \_\_\_\_\_ Aktien (Valor 26750129 / ISIN CH0267501291) aus freier Emission ohne Bezugsrechte.

Die Liberierung von Aktien aus freier Emission ohne Bezugsrechte erfolgt direkt bei der Depotbank des Immobilienfonds (CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon / Suisse). Die Zuteilung erfolgt am 6. Juni 2023. Sie werden anschliessend gebeten, für diesen Teil Ihre Hausbank entsprechend zu instruieren. (Es handelt sich um ein «Lieferung gegen Zahlung»-Geschäft).

Für Fragen zur Abwicklung steht Ihrer Hausbank folgender E-Mail-Kontakt zur Verfügung: opsch-TA@caceis.com

**VERBUCHUNG DER AKTIEN**

Abwicklungsbank über SIX SIS: \_\_\_\_\_ Depot Nr. SIX SIS (BP ID): \_\_\_\_\_

Die Zahlung / Lieferung der Aktien erfolgt am 8. Juni 2023 per Abschlusstag 8. Juni 2023 und Valutatag 8. Juni 2023 gegen BP ID CH118742.

**VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN**

Die Bank bestätigt, dass es sich um einen qualifizierten Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG handelt, der nicht als «US Person» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gilt.

Als qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinn des Gesetzes gelten:

- beaufsichtigte Finanzintermediäre wie Banken, Effekthändler, Fondsleitungen und Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen sowie Zentralbanken
- beaufsichtigte Versicherungseinrichtungen
- öffentlich-rechtliche Körperschaften und Vorsorgeeinrichtungen mit professioneller Tresorerie
- Unternehmen mit professioneller Tresorerie
- vermögende Privatpersonen
- Anlegerinnen und Anleger, die mit einem Finanzintermediär einen schriftlichen Vermögensverwaltungsvertrag abgeschlossen haben

Änderungen der vorgenannten Qualifikation (eingeschränkter Anlegerkreis) sind umgehend der Fondsleitung und der Depotbank anzuzeigen. Die Depotbank ist zur Überprüfung der Qualifikation berechtigt und ggf. verpflichtet, die erforderlichen Abklärungen vorzunehmen.

**ERKLÄRUNG**

Der zeichnende Anleger bestätigt:

- keine US Person im Sinne des US-amerikanischen Securities Act bzw. des Steuerrechts der Vereinigten Staaten von Amerika zu sein und/oder sich nicht auf US-amerikanischem Hoheitsgebiet zu befinden
- qualifizierter Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG zu sein
- den Inhalt des Emissionsprospekts, des Factsheets, des Anlagereglements und der Statuten zur Kenntnis genommen zu haben
- sich unwiderruflich zu verpflichten, den Ausgabepreis und die Ausgabekommission für die gezeichneten Aktien zum Zeitpunkt der Liberierung in bar zu bezahlen

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Rechtsgültige Unterschriften: \_\_\_\_\_

**VERTRIEBSTRÄGER**

Sustainable Real Estate AG  
Herr Marc Blaser  
Europaallee 41  
8021 Zürich  
Telefon: 058 255 78 81  
E-Mail: marc.blaser@sustainable-real-estate.ch