

Zürich, 11. Mai 2023

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41 | 8021 Zürich | Schweiz  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

# Sustainable Real Estate Switzerland führt Kapitalerhöhung durch und plant anschliessenden Börsengang

## Kapitalerhöhung

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von bis zu rund CHF 85 Mio. durch. Das Bezugsverhältnis beträgt 4 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 15. Mai bis zum 5. Juni 2023. Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert.

Für den schlüsselfertigen Kauf eines Neubaus und die Fertigstellung von zwei laufenden Neubauprojekten werden rund CHF 35 Mio. benötigt:

- In Vernier (GE) wird eine gemischt genutzte Liegenschaft mit 27 Wohnungen und 725 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen schlüsselfertig nach Fertigstellung übernommen. Eigentumsübergang und Kaufpreiszahlung sind für Anfang Juni 2023 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund CHF 18.7 Mio.
- In Lausanne (VD) entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 29 Wohnungen. Die Fertigstellung erfolgt im Juni 2023. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund CHF 22.9 Mio.
- Im Dezember 2022 wurde ein Baugrundstück in Oensingen (SO) zur Errichtung von fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 34 Wohnungen erworben. Die Fertigstellung ist für Februar 2025 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund CHF 21.5 Mio.

Ferner wird laufend der Ankauf bestehender Liegenschaften geprüft.

Im Jahr 2024 wird die Liegenschaft in Corsier-sur-Vevey kernsaniert. Die Baubewilligung liegt vor. Die Investitionssumme beträgt rund CHF 7.5 Mio. Zudem sind diverse Massnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit des Portfolios geplant (Photovoltaikanlagen, Ersatz von fossilen Heizungen, Dämmung von Kellerdecken).

Die Zeichnungsunterlagen und nähere Informationen zum Portfolio finden Sie unter dem folgenden Link: [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

## Börsengang

Vorbehältlich der Zustimmung der Aktionäre an einer für Ende Juni 2023 vorgesehenen ausserordentlichen Generalversammlung und der FINMA ist die Kotierung des Immobilienfonds Ende August/Anfang September 2023 mit der Zürcher Kantonalbank als Lead Managerin vorgesehen. Damit wird der Fonds einem breiteren Investorenkreis zugänglich gemacht und gewährleistet künftig eine deutlich höhere Liquidität für die Investoren.

## Optimierung der Fondsstruktur

Im November 2022 wurde die Managementfee von 0.425% auf 0.400% reduziert. Durch eine Neustrukturierung der Liegenschaftsverwaltung ab 1. April 2023 wurde eine weitere Kostensenkung erreicht. Gleichzeitig hat die Sustainable Real Estate AG die Verantwortung für Assetmanagement, Transaktionsmanagement und Bauherrenvertretung übernommen.

Per 1. Januar 2024 übernimmt die Sustainable Real Estate AG zudem die Vermögensverwaltung des Fonds von der Edmond de Rothschild REIM (Schweiz) AG, vorbehaltlich der Genehmigung durch die FINMA. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Edmond de Rothschild REIM (Schweiz) AG hat den Sustainable Real Estate Switzerland seit dessen Auflage im Mai 2015 konsequent und zielstrebig entwickelt. Die Übertragung der Vermögensverwaltung auf den Fondssponsor Sustainable Real Estate AG ermöglicht eine weitere Reduktion der Komplexität und die Integration der Nachhaltigkeit in sämtliche Kernprozesse. Wir danken Edmond de Rothschild REIM (Schweiz) AG sehr für das erfolgreiche Management des Fonds und die hervorragende Zusammenarbeit.»

## SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Das Unternehmen ist in der Schweiz als Fondsanbieter und Nachhaltigkeitsberater sowie in weiteren 6 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von insgesamt über CHF 1 Mia. tätig.

## KONTAKT

### Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 80

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

### Marc Blaser

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

[marc.blaser@sustainable-real-estate.ch](mailto:marc.blaser@sustainable-real-estate.ch)