

Zürich, 3. April 2023

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland strukturiert Liegenschaftsverwaltung, Assetmanagement, Transaktionsmanagement und Bauherrenvertretung neu und reduziert Kosten

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland strukturiert die Liegenschaftsverwaltung ab dem 1. April 2023 um. Bislang gab es eine zentrale Liegenschaftsverwaltung und Unterakkordanten. Künftig berichten fünf Liegenschaftsverwaltungen direkt an das Assetmanagement. Vier der fünf Liegenschaftsverwaltungen waren bereits zuvor für den Fonds tätig. Neu ist die Gribi Bewirtschaftung AG für die Verwaltung der Liegenschaften in Basel, Reinach und Liestal zuständig.

Die Sustainable Real Estate AG übernimmt ab 1. April 2023 die Verantwortung für Assetmanagement, Transaktionsmanagement und Bauherrenvertretung. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug.

Nachdem die Managementfee im Dezember 2022 von 0.425% auf 0.400% gesenkt wurde, ist mit der Neustrukturierung eine weitere Kostensenkung zugunsten der Investoren verbunden.

Klaus Kämpf, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Die Bündelung von Assetmanagement, Transaktionsmanagement und Bauherrenvertretung bei der Sustainable Real Estate AG führt zu einer Reduktion der Komplexität und ermöglicht die Integration der Nachhaltigkeit in Kernprozesse. Wir freuen uns, dass die Neustrukturierung auch mit einer weiteren Kostensenkung verbunden ist, die sich in der Fondsbetriebsaufwandquote (TER) niederschlagen wird.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Sie verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate

AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

KONTAKT

Klaus Kämpf

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch