

Zurich, le 3 avril 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland restructure la gestion des immeubles, gestion des actifs, gestion des transactions et représentation des maîtres d'ouvrage et réduit les coûts

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland restructure sa gestion immobilière à partir du 1er avril 2023. Jusqu'à présent, il y avait une gestion immobilière centrale et sous-contractants. A l'avenir, cinq régies immobilières rapporteront directement à l'asset management. Quatre des cinq régies immobilières travaillaient déjà auparavant pour le fonds. La société Gribi Bewirtschaftung AG est désormais responsable de la gestion des immeubles à Bâle, Reinach et Liestal.

À partir du 1er avril 2023, Sustainable Real Estate AG assumera la responsabilité de l'asset management, de la gestion des transactions et de la représentation des maîtres d'ouvrage. Sustainable Real Estate AG dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit d'ores et déjà les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité.

Après la baisse de la commission de gestion de 0,425% à 0,400% en décembre 2022, la restructuration s'accompagne d'une nouvelle réduction des coûts en profitant aux investisseurs.

Klaus Kämpf, directeur de Sustainable Real Estate AG : « Le regroupement de la gestion d'actifs, de la gestion des transactions et de la représentation des maîtres d'ouvrage chez Sustainable Real Estate AG entraîne une réduction de la complexité et permet d'intégrer la durabilité dans les processus clés. Nous sommes heureux de constater que la restructuration s'accompagne également d'une nouvelle réduction des coûts, qui se répercutera sur le taux des charges d'exploitation du fonds (TER)". »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est un conseiller en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit d'ores et déjà les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus

de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1 milliard de francs suisses.

CONTACTER

Klaus Kämpf

Directeur général

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Marco Scheurer

Directeur général

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch