

Zurich, le 31 mars 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland lance sa prochaine augmentation de capital et prévoit une cotation au 3e trimestre 2023

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland lance une augmentation de capital d'un volume maximal d'environ 85 millions de francs suisses. Le rapport de souscription est de 4 pour 1. La période de souscription s'étend du 15 mai au 5 juin 2023. Le prix de souscription sera annoncé le 12 mai 2023. En outre, la cotation du fonds immobilier est prévue au troisième trimestre 2023.

Les moyens issus de l'augmentation de capital permettront de financer la stratégie de croissance du fonds. Temporairement, le taux de financement externe sera réduit.

L'achat clé en main d'un nouveau bâtiment et l'achèvement de deux projets de construction en cours nécessiteront environ 35 millions de francs suisses :

- A Vernier (GE), un immeuble à usage mixte comprenant 27 appartements et 725 m² de bureaux et de surfaces commerciales sera acquis clé en main après son achèvement. Le transfert de propriété et le paiement du prix d'achat sont prévus pour début juin 2023. Le volume d'investissement total s'élève à environ 18,7 millions de francs suisses.
- Un immeuble d'habitation de 29 appartements est en cours de construction à Lausanne (VD). L'achèvement des travaux est prévu pour juin 2023. Le volume d'investissement total s'élève à environ 22,9 millions de francs suisses.
- En décembre 2022, un terrain à bâtir a été acquis à Oensingen (SO) pour la construction de cinq immeubles d'habitation totalisant 34 appartements. L'achèvement est prévu pour février 2025. Le volume d'investissement total s'élève à environ 21,5 millions de francs suisses.

Par ailleurs, l'achat d'immeubles existants est examiné en permanence.

En 2024, l'immeuble de Corsier-sur-Vevey sera entièrement rénové. Le permis de construire a été délivré. Le montant de l'investissement s'élève à environ 7,5 millions de CHF. En outre, diverses mesures sont prévues pour améliorer la durabilité du portefeuille (installations photovoltaïques, remplacement des chauffages fossiles, isolation des plafonds de cave).

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Avec cette augmentation de capital, Sustainable Real Estate Switzerland continue de développer son portefeuille dans le sens de sa stratégie de durabilité. Sous réserve de l'approbation des actionnaires lors d'une assemblée générale extraordinaire prévue pour fin juin 2023, la cotation prévue rendra le fonds immobilier

accessible à un cercle d'investisseurs plus large et garantira à l'avenir une liquidité nettement plus élevée pour les investisseurs. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est un conseiller en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit d'ores et déjà les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1 milliard de francs suisses.

CONTACTER

Marco Scheurer

Directeur général

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Marc Blaser

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

marc.blaser@sustainable-real-estate.ch