

Zürich, 31. März 2023

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland lanciert nächste Kapitalerhöhung und plant die Kotierung im 3. Quartal 2023

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von bis zu rund CHF 85 Mio. durch. Das Bezugsverhältnis beträgt 4 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 15. Mai bis zum 5. Juni 2023. Der Bezugspreis wird am 12. Mai 2023 bekanntgegeben. Zudem ist die Kotierung des Immobilienfonds im dritten Quartal 2023 vorgesehen.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert.

Für den schlüsselfertigen Kauf eines Neubaus und die Fertigstellung von zwei laufenden Neubauprojekten werden rund CHF 35 Mio. benötigt:

- In Vernier (GE) wird eine gemischt genutzte Liegenschaft mit 27 Wohnungen und 725 m² Büro- und Gewerbeflächen schlüsselfertig nach Fertigstellung übernommen. Eigentumsübergang und Kaufpreiszahlung sind für Anfang Juni 2023 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund CHF 18.7 Mio.
- In Lausanne (VD) entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 29 Wohnungen. Die Fertigstellung erfolgt im Juni 2023. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund CHF 22.9 Mio.
- Im Dezember 2022 wurde ein Baugrundstück in Oensingen (SO) zur Errichtung von fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 34 Wohnungen erworben. Die Fertigstellung ist für Februar 2025 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund CHF 21.5 Mio.

Ferner wird laufend der Ankauf bestehender Liegenschaften geprüft.

Im Jahr 2024 wird die Liegenschaft in Corsier-sur-Vevey kernsaniert. Die Baubewilligung liegt vor. Die Investitionssumme beträgt rund CHF 7.5 Mio. Ferner sind diverse Massnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit des Portfolios geplant (Photovoltaikanlagen, Ersatz von fossilen Heizungen, Dämmung von Kellerdecken).

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Mit der Kapitalerhöhung baut der Sustainable Real Estate Switzerland das Portfolio im Sinne seiner Nachhaltigkeitsstrategie weiter aus. Vorbehältlich der Zustimmung der Aktionäre an einer für Ende Juni 2023 vorgesehenen ausserordentlichen Generalversammlung wird der Immobilienfonds mit der geplanten Kotierung einem breiteren Investorenkreis zugänglich gemacht und gewährleistet künftig eine deutlich höhere Liquidität für die Investoren.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Sie verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt bereits heute die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

KONTAKT**Marco Scheurer**

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch**Marc Blaser**

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

marc.blaser@sustainable-real-estate.ch