

Zürich, 29. November 2022

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Kapitalerhöhung Sustainable Real Estate Switzerland abgeschlossen

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland hat eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von rund CHF 10,9 Millionen durchgeführt. Es wurden 102'059 neue Aktien ausgegeben. Nach der Kapitalerhöhung beläuft sich die Zahl der Aktien auf 3'140'556.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Es ist der Erwerb eines Baugrundstücks für die Errichtung einer Wohnliegenschaft in Oensingen (SO) geplant. Das Investitionsvolumen des Projekts beträgt insgesamt CHF 21.5 Mio. Die Unterzeichnung von Kaufvertrag und Totalunternehmervertrag soll im Dezember 2022 erfolgen.

Die Finanzierung der laufenden Neubauprojekte war bereits ohne Kapitalerhöhung gesichert. Folgende Neubauprojekte werden in den nächsten Monaten bezugsfertig:

- Januar 2023: Obfelden (ZH)
- Mai 2023: Vernier (GE) (Terminkauf, schlüsselfertig)
- Juni 2023: Lausanne (VD)

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Wir danken unseren Investoren für das Vertrauen, dass wir im gegenwärtigen schwierigen Umfeld besonders zu schätzen wissen. Die Kapitalerhöhung ermöglicht den Start eines Neubauprojekts in Oensingen (SO), welches Anfang Dezember verkündet wird. Zudem steigt das Eigenkapital über die Grenze von CHF 325 Mio., ab der die Managementfee von 0.425% auf 0.400% reduziert wird.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Marc Blaser

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

marc.blaser@sustainable-real-estate.ch