

Zurich, le 26 octobre 2022

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse  
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Sustainable Real Estate Switzerland cherche des capitaux frais

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland procède à une augmentation de capital d'un volume pouvant atteindre CHF 64 millions. Le ratio de souscription est de 5 pour 1. La période de souscription s'étend du 26 octobre au 23 novembre 2022. Les moyens issus de l'augmentation de capital permettront de financer la stratégie de croissance du fonds. Le taux d'endettement sera temporairement réduit.

Le 20 octobre 2022, l'assemblée générale a décidé de distribuer CHF 2,38 par action pour l'exercice 2021/22. Cela correspond à un rendement de distribution de 2,23%. En outre, les statuts existants ont été adaptés afin de permettre une future cotation du fonds. Une éventuelle cotation nécessite toujours l'accord préalable des investisseurs.

En août 2022, un immeuble à usage commercial a été acquis à Thoun (BE). Les nouveaux projets de construction suivants seront prêts à être occupés dans les prochains mois :

- Janvier 2023 : Obfelden (ZH)
- Février 2023 : Vernier (GE) (achat à terme, clé en main)
- Mai 2023 : Lausanne (VD)

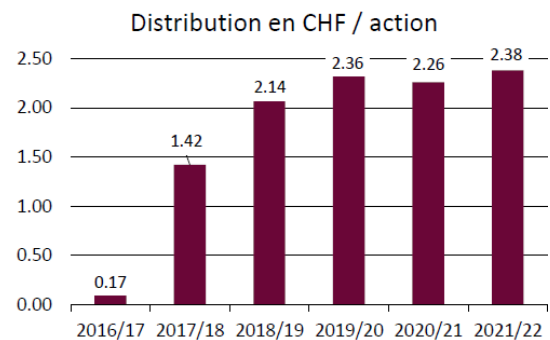
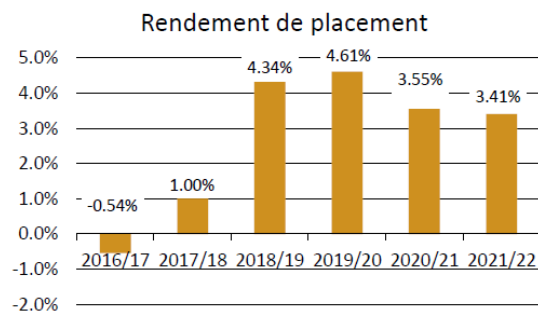
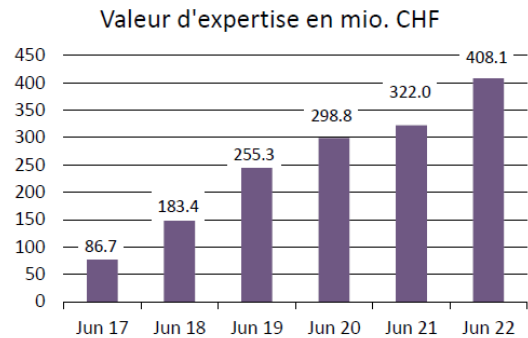
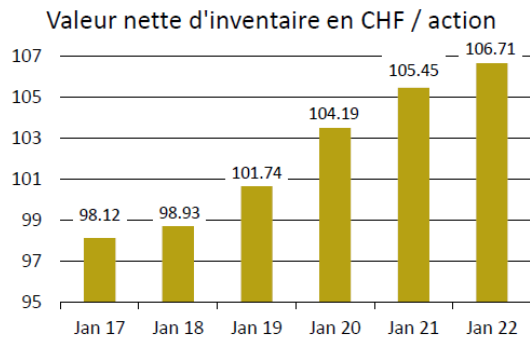
En outre, une déclaration d'intention pour l'acquisition d'un terrain à bâtir et la conclusion d'un contrat d'entreprise totale pour un projet de nouvelle construction à Oensingen (SO) a été signée en octobre 2022.

Le montant total des investissements pour les nouvelles constructions mentionnées s'élève à environ CHF 79 millions.

Marco Scheurer, directeur de Sustainable Real Estate AG : « Le Sustainable Real Estate Switzerland développe continuellement son portefeuille avec des projets de construction et l'achat d'immeubles existants dans des régions attrayantes. Autre point réjouissant pour les investisseurs : une réduction de la commission de gestion de 0,425% à 0,400% à partir d'un capital propre de CHF 325 millions a été définie par le conseil d'administration du fonds immobilier. Actuellement, les fonds propres s'élèvent à environ CHF 317 millions. »

Vous trouverez les documents de souscription et des informations plus détaillées sur le portefeuille en cliquant sur le lien suivant : [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

## Données historiques du fonds



## SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en développement durable pour des fonds immobiliers représentant un volume de plus de CHF 1 milliard.

## CONTACTER

### Marco Scheurer

Directeur général

T +41 58 255 78 80

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

### Marc Blaser

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

[marc.blaser@sustainable-real-estate.ch](mailto:marc.blaser@sustainable-real-estate.ch)