

Zürich, 26. Oktober 2022

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland sucht frisches Kapital

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von bis zu CHF 64 Millionen durch. Das Bezugsverhältnis ist 5 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 26. Oktober bis zum 23. November 2022. Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert.

Am 20. Oktober 2022 wurde an der Generalversammlung eine Ausschüttung von CHF 2.38 pro Aktie für das Geschäftsjahr 2021/22 beschlossen. Dies entspricht einer Ausschüttungsrendite von 2.23%. Zudem wurden die bestehenden Statuten angepasst, damit eine zukünftige Kotierung des Fonds ermöglicht wird. Eine allfällige Kotierung bedarf immer der vorgängigen Zustimmung der Anleger.

Im August 2022 wurde eine kommerziell genutzte Liegenschaft in Thun (BE) erworben. Folgende Neubauprojekte werden in den nächsten Monaten bezugsfertig:

- Januar 2023: Obfelden (ZH)
- Februar 2023: Vernier (GE) (Terminkauf, schlüsselfertig)
- Mai 2023: Lausanne (VD)

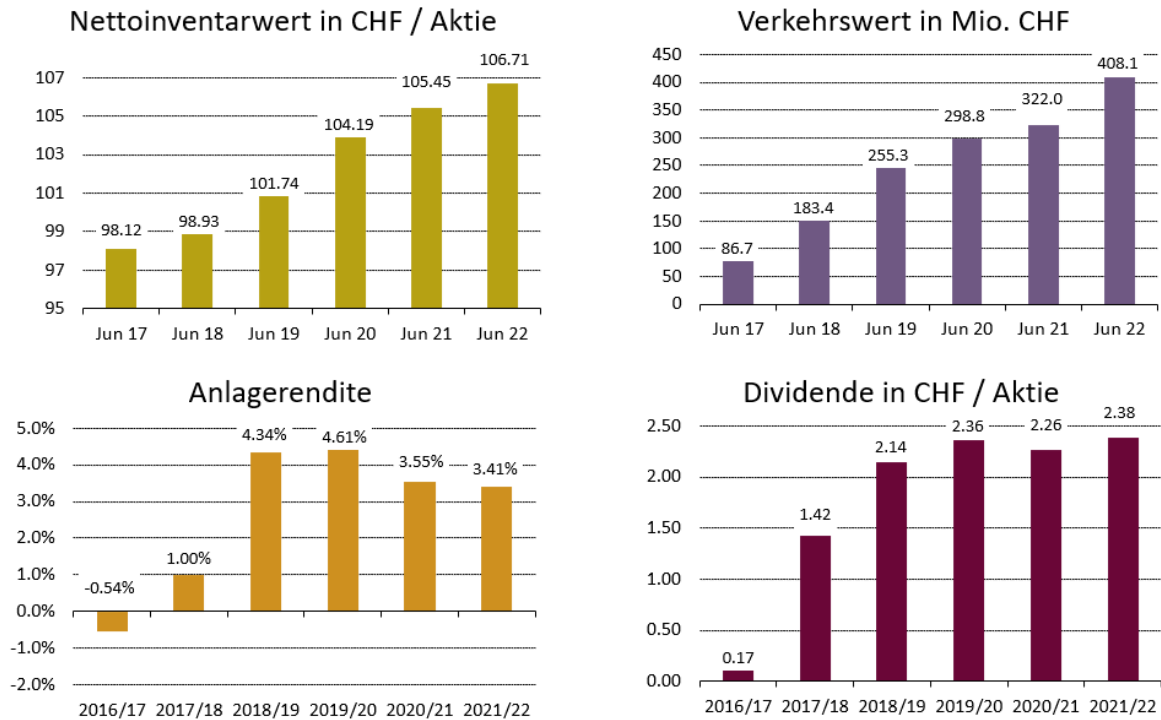
Zudem wurde im Oktober 2022 eine Absichtserklärung für den Erwerb eines Baugrundstücks und den Abschluss eines Totalunternehmervertrags für ein Neubauprojekt in Oensingen (SO) unterzeichnet.

Die Investitionssumme für die genannten Neubauten beträgt insgesamt rund CHF 79 Mio.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Der Sustainable Real Estate Switzerland baut sein Portfolio mit Neubauprojekten und dem Kauf bestehender Liegenschaften in attraktiven Regionen kontinuierlich aus. Zudem erfreulich für die Investoren: Es ist eine Reduktion der Managementfee von 0.425% auf 0.400% ab einem Eigenkapital von CHF 325 Mio. vom Verwaltungsrat des Immobilienfonds definiert worden. Aktuell beläuft sich das Eigenkapital auf ca. CHF 317 Mio.»

Die Zeichnungsunterlagen und nähere Informationen zum Portfolio finden Sie unter dem folgenden Link: [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

Historische Fondsdaten



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Marc Blaser

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

marc.blaser@sustainable-real-estate.ch