

Zurich, le 30 septembre 2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 58 255 78 80
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland élargit considérablement son portefeuille et prévoit une augmentation de capital

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland a réalisé un bon exercice 2021/22. Le portefeuille a été développé conformément à la stratégie de placement qui vise la rentabilité à long terme et la durabilité. Le dividende sera augmenté.

- Cinq immeubles existants ont été acquis, dont trois immeubles d'habitation, un immeuble à usage mixte et un immeuble à usage commercial. Le montant de l'investissement s'est élevé à environ CHF 50 millions.
- Le nouveau projet de construction à Lutry (VD) a été achevé, le bâtiment est entièrement loué.
- Deux terrains à bâtir ont été acquis. Ces projets de construction seront achevés au cours du premier semestre 2023.
- La fortune du fonds a augmenté de plus de 25% par rapport à l'année précédente pour atteindre environ CHF 412,7 millions.
- Les revenus de l'exercice s'élèvent à environ CHF 15,0 millions, ce qui représente une augmentation d'environ 23% par rapport à l'année précédente.
- Le quote-part de perte sur loyer s'élève à 4,44%.
- Quote-part de charges d'exploitation du fonds TER_{REF}(GAV) a baissé de 0,75% à 0,73%.
- Le rendement des placements est de 3,41%.
- Les indices environnementaux d'AMAS sont publiés avec le rapport annuel. En raison du temps plus froid de l'hiver dernier, l'intensité énergétique thermique du portefeuille (kWh/m²) a légèrement augmenté.
- Grâce aux mesures prévues pour économiser l'énergie et passer aux énergies renouvelables, les objectifs du Fonds en matière d'énergie thermique et d'émissions de CO₂ seront atteints en 2025 et 2030, selon les prévisions.

Le conseil d'administration propose à l'assemblée générale une distribution de CHF 2,38 par action (année précédente : CHF 2,26).

Depuis le début du nouvel exercice, le 1^{er} juillet 2022, un immeuble à usage principalement commercial a été acquis à Thoun (BE). Le prix d'achat s'est élevé à CHF 27,15 millions.

Pour financer l'extension du portefeuille, une augmentation de capital d'un montant maximal d'environ CHF 64 millions est réalisée. Le rapport de souscription est de 5 pour 1. La période de souscription court du 26 octobre au 23 novembre 2022. Le prix d'émission sera annoncé le 24 octobre 2022.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en développement durable pour des fonds immobiliers représentant un volume de plus de 1 milliard de CHF.

CONTACTER**Marco Scheurer**

Directeur général

T +41 58 255 78 80

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch**Marc Blaser**

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

marc.blaser@sustainable-real-estate.ch