

Zürich, 30. September 2022

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41 | 8021 Zurich | Suisse  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 58 255 78 80  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Sustainable Real Estate Switzerland baut Portfolio erheblich aus und plant Kapitalerhöhung

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2021/22 zurück. Das Portfolio wurde gemäss der Anlagestrategie, die auf langfristige Rentabilität und Nachhaltigkeit abzielt, ausgebaut. Die Dividende wird erhöht.

- Es wurden fünf bestehende Liegenschaften erworben, darunter drei Wohnliegenschaften, eine gemischt genutzte Liegenschaft und eine kommerziell genutzte Liegenschaft. Die Investitionssumme belief sich auf rund CHF 50 Mio.
- Das Neubauprojekt in Lutry (VD) wurde fertiggestellt, das Gebäude ist voll vermietet.
- Es wurden zwei Baugrundstücke erworben. Diese Bauprojekte werden im ersten Halbjahr 2023 fertiggestellt.
- Das Fondsvermögen stieg gegenüber dem Vorjahr um über 25% auf rund CHF 412.7 Mio.
- Die Erträge des Geschäftsjahres belaufen sich auf rund CHF 15.0 Mio. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Steigerung um rund 23%.
- Die Mietausfallrate beträgt 4.44%.
- Die Fondsbetriebsaufwandsquote  $TER_{REF}(GAV)$  ging von 0.75% auf 0.73% zurück.
- Die Anlagerendite beträgt 3.41%.
- Mit dem Jahresbericht werden die Umweltrelevanten AMAS-Kennzahlen veröffentlicht. Aufgrund der kälteren Witterung im vergangenen Winter stieg die Wärmeenergieintensität des Portfolios ( $kWh/m^2$ ) leicht an.
- Durch die geplanten Massnahmen zur Energieeinsparung und Umstellung auf erneuerbare Energieträger werden die Ziele des Fonds für Wärmeenergie und  $CO_2$ -Emissionen 2025 und 2030 gemäss Prognosen erreicht.

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung eine Ausschüttung in Höhe von CHF 2.38 pro Aktie vor (Vorjahr: CHF 2.26).

Seit Beginn des neuen Geschäftsjahrs am 1. Juli 2022 wurde eine überwiegend kommerziell genutzte Liegenschaft in Thun (BE) erworben. Der Kaufpreis belief sich auf CHF 27.15 Mio.

Zur Finanzierung des Portfolioausbaus wird eine Kapitalerhöhung über maximal rund CHF 64 Mio. durchgeführt. Das Bezugsverhältnis beträgt 5 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 26. Oktober bis zum 23. November 2022. Der Ausgabepreis wird am 24. Oktober 2022 bekanntgegeben.

## SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

## KONTAKT

### **Marco Scheurer**

Geschäftsführer

T +41 58 255 78 80

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)

### **Marc Blaser**

Relationship Manager

T +41 58 255 78 81

[marc.blaser@sustainable-real-estate.ch](mailto:marc.blaser@sustainable-real-estate.ch)