

Zurich, le 29 novembre 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland: Augmentation de capital très réussie

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland a réalisé une augmentation de capital d'un volume d'environ 53 millions de francs suisses. 506'416 nouvelles actions ont été émises. Après l'augmentation de capital, le nombre d'actions s'élève à 3'038'497.

Les fonds issus de l'augmentation de capital permettront de financer la stratégie de croissance du fonds. En novembre 2021, un immeuble d'habitation clé en main a été acquis à Saint-Gall (SG) et un projet de nouvelle construction (usage commercial) a été achevé à Lutry (VD). Par ailleurs, les projets de nouvelles constructions en cours à Obfelden (ZH) et à Lausanne (VD) sont financés par les fonds de l'augmentation de capital. En outre, un contrat d'achat a été signé pour un projet de construction clé en main (usage mixte, vente à terme) à Vernier (GE) et d'autres biens immobiliers doivent être acquis. Temporairement, le ratio de financement sera réduit.

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Nous remercions nos investisseurs pour la grande confiance exprimée dans le cadre de l'augmentation de capital. Plus de 91% des droits de souscription ont été exercés. Nous sommes particulièrement heureux du fort intérêt manifesté par les nouveaux investisseurs. Il y a eu des souscriptions libres pour environ 45 millions de francs suisses. L'allocation pour les souscriptions libres a toutefois dû être nettement réduite en raison de l'importante sursouscription. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Sustainable Real Estate Switzerland investit dans des bâtiments dans toute la Suisse, en mettant l'accent sur les propriétés résidentielles. Les actifs immobiliers s'élèvent à environ 378 millions de francs suisses. Le fonds est membre du Swiss Sustainability Index SSREI.



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. La société est active dans 6 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 1 milliard de francs suisse.

CONTACTER**Marco Scheurer**

Directeur général

Sustainable Real Estate AG

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch