

Zürich, 29. November 2021

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland: Kapitalerhöhung sehr erfolgreich abgeschlossen

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland hat eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von rund CHF 53 Millionen durchgeführt. Es wurden 506'416 neue Aktien ausgegeben. Nach der Kapitalerhöhung beläuft sich die Zahl der Aktien auf 3'038'497.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Im November 2021 wurde ein schlüsselfertiges Wohngebäude in St. Gallen (SG) erworben und ein Neubauprojekt (gewerbliche Nutzung) in Lutry (VD) fertiggestellt. Ferner werden die laufenden Neubauprojekte in Obfelden (ZH) und Lausanne (VD) aus den Mitteln der Kapitalerhöhung finanziert. Zudem wurde ein Kaufvertrag über ein schlüsselfertiges Neubauprojekt (gemischte Nutzung) in Vernier (GE) unterzeichnet und es sollen weitere Liegenschaften erworben werden. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG und Mitglied des Verwaltungsrats der Sustainable Real Estate Investments SICAV: «Wir danken unseren Investoren für das im Rahmen der Kapitalerhöhung ausgedrückte grosse Vertrauen. Es wurden über 91% der Bezugsrechte ausgeübt. Besonders freuen wir uns über das starke Interesse neuer Investoren. Es gab freie Zeichnungen über rund CHF 45 Mio. Die Zuteilung für freie Zeichnungen musste jedoch aufgrund der grossen Überzeichnung deutlich gekürzt werden.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Der Sustainable Real Estate Switzerland investiert in Gebäude in der ganzen Schweiz mit Schwerpunkt Wohnimmobilien. Das Immobilienvermögen beträgt rund CHF 378 Mio. Der Fonds ist Mitglied im Schweizer Nachhaltigkeitsindex SSREI.



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 6 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

KONTAKT**Marco Scheurer**

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch