

Zurich, le 26 octobre 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41, 8021 Zurich | Suisse  
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact  
**Marco Scheurer** | T +41 44 214 64 05  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Augmentation de capital Sustainable Real Estate Switzerland

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland procède à une augmentation de capital d'un volume pouvant atteindre environ 53 millions de francs suisse. Le ratio de souscription est de 5 pour 1. La période de souscription s'étend du 27 octobre au 24 novembre 2021. Le résultat de l'augmentation de capital sera utilisé pour financer la stratégie de croissance du fonds et pour réduire le ratio de financement temporairement.

Le fonds a signé des contrats d'acquisition pour trois immeubles existants et trois nouveaux projets de construction en juin et juillet 2021. Le transfert de propriété des immeubles existants et de deux des terrains à bâtir a eu lieu entre juillet et septembre 2021 tandis que le dernier intégrera le portefeuille en tant qu'immeuble existant en vente à terme en février 2023.

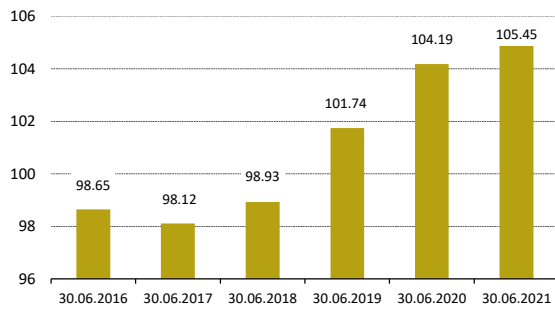
- Immeuble d'habitation à Fribourg (FR), construit en 1951, rénové en 2004 et 2018
- Immeuble à usage mixte à Fribourg (FR), construit en 1965, rénové en 2000, 2013 et 2015
- Immeuble d'habitation à Lausanne (VD), construit en 1955, extension 2008, rénovation 2014
- Projet de construction (habitation) à Obfelden (ZH), achèvement en janvier 2023
- Projet de construction (usage mixte, vente à terme clé en main) à Vernier (GE), achèvement en février 2023
- Projet de nouvelle construction (habitation) à Lausanne (VD), achèvement en mai 2023

En outre, en novembre 2021 est prévue la livraison de l'immeuble commercial à Lutry (VD), entièrement loué ainsi que celle de l'immeuble résidentiel à Saint-Gall (SG), acheté en vente à terme. L'investissement total s'élève à environ 108 millions de francs suisses.

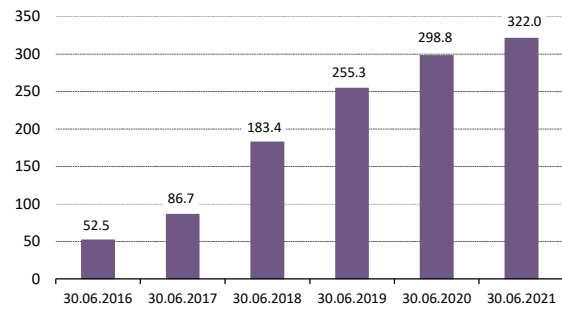
Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Avec l'achat d'immeubles existants et la réalisation de nouveaux projets de construction, Sustainable Real Estate Switzerland élargit massivement son portefeuille cette année. Dans le même temps, les nouveaux projets de construction qui ont été lancés jetteront les bases d'une nouvelle croissance dans les années à venir. En outre, l'achat de propriétés existantes est examiné en permanence. »

Vous trouverez les documents de souscription et de plus amples informations sur le portefeuille sous le lien suivant : [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

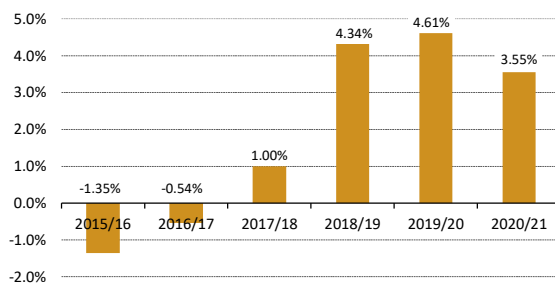
Valeur nette d'inventaire en CHF / action



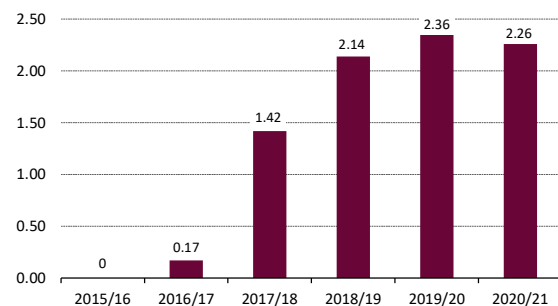
Valeur d'expertise en mio. CHF



Rendement de placement



Distribution en CHF / action



## SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier.

La société est active dans 6 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 1 milliard de francs suisse.

## CONTACTER

**Marco Scheurer**

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch