

Zürich, 26. Oktober 2021

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland sucht frisches Kapital

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von bis zu CHF 53 Millionen durch. Das Bezugsverhältnis ist 5 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 27. Oktober bis zum 24. November 2021. Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert.

Im Juni und Juli 2021 wurden Kaufverträge für drei bestehende Liegenschaften und drei Neubauprojekte unterzeichnet. Der Eigentumsübergang der bestehenden Liegenschaften sowie von zwei Baugrundstücken erfolgte zwischen Juli und September 2021. Ein Neubauprojekt wird schlüsselfertig im Februar 2023 übernommen.

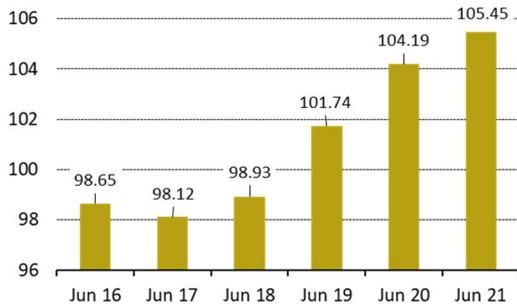
- Wohngebäude in Fribourg (FR), Baujahr 1951, Sanierungen 2004 und 2018
- Gemischt genutztes Gebäude in Fribourg (FR), Baujahr 1965, Sanierungen 2000, 2013 und 2015
- Wohngebäude in Lausanne (VD), Baujahr 1955, Anbau 2008, Sanierung 2014
- Neubauprojekt (Wohnen) in Obfelden (ZH), Fertigstellung Januar 2023
- Neubauprojekt (gemischte Nutzung, schlüsselfertig) in Vernier (GE), Fertigstellung Februar 2023
- Neubauprojekt (Wohnen) in Lausanne (VD), Fertigstellung Mai 2023

Zudem wird im November 2021 ein schlüsselfertiges Wohngebäude in St. Gallen (SG) erworben und ein Neubauprojekt (gewerbliche Nutzung) in Lutry (VD) fertiggestellt. Insgesamt beträgt die Investitionssumme rund CHF 108 Mio.

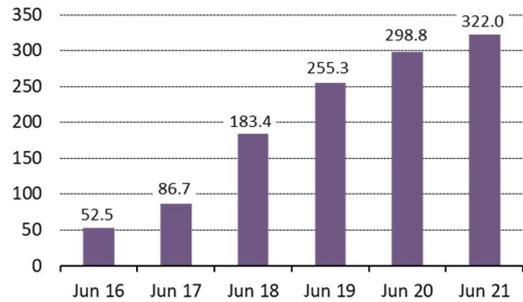
Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Mit dem Kauf bestehender Liegenschaften und der Fertigstellung von Neubauprojekten baut der Sustainable Real Estate Switzerland sein Portfolio in diesem Jahr massiv aus. Gleichzeitig wird mit den begonnenen Neubauprojekten der Grundstein für das weitere Wachstum in den nächsten Jahren gelegt. Ferner wird laufend der Ankauf bestehender Liegenschaften geprüft.»

Die Zeichnungsunterlagen und nähere Informationen zum Portfolio finden Sie unter dem folgenden Link: [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

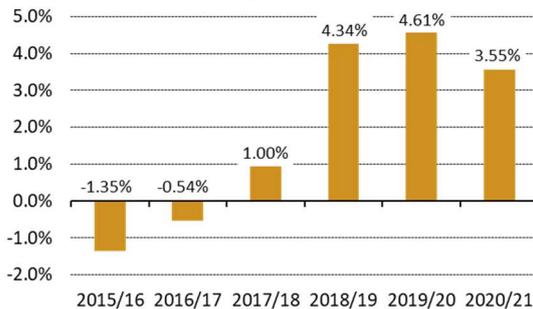
Nettoinventarwert in CHF / Aktie



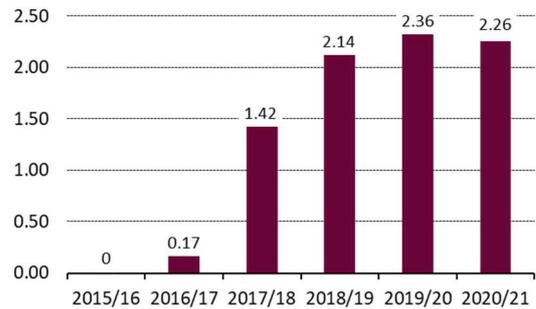
Verkehrswert in Mio. CHF



Anlagerendite



Dividende in CHF / Aktie



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 6 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1 Mia. tätig.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch