

# Kapitalerhöhung

## Sustainable Real Estate Switzerland

Nur für qualifizierte Investoren in der Schweiz zugelassen

Zeichnungsschein

Die Sustainable Real Estate Investments SICAV ist eine fremdverwaltete «Investmentgesellschaft mit variablem Kapital» der Kategorie «Immobilienfonds». Der Verwaltungsrat der Sustainable Real Estate Investments SICAV hat beschlossen, für das Teilvermögen Sustainable Real Estate Switzerland eine Kapitalerhöhung durchzuführen. Der Fonds ist nur zugänglich für qualifizierte Anleger, die nicht als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten.

<b>EINREICHUNG</b>	<u>Im Original bei der Depotbank des Anlegers</u> , zur Weiterleitung an die CACEIS Bank, Paris, Zweigniederlassung Nyon / Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon
<b>KOPIE AN</b>	marc.blaser@sustainable-real-estate.ch
<b>VERTRIEBSTRÄGER</b>	Sustainable Real Estate AG, Europaallee 41, 8021 Zürich
<b>ZEICHNUNGSFRIST</b>	Mittwoch, 27. Oktober 2021 bis Mittwoch, 24. November 2021, 14:00 Uhr
<b>BEZUGSVERHÄLTNIS</b>	Fünf (5) Aktien berechtigen zum Bezug einer (1) neuen Aktie
<b>AUSGABEPREIS</b>	CHF 105.75 je Aktie

Der Ausgabepreis wurde gemäss Anlagereglement festgesetzt. Er basiert auf dem Nettoinventarwert per 30. Juni 2021, welcher per 29. November 2021 extrapoliert wurde, und berücksichtigt die Wertschwankungen der Liegenschaften, eine Beteiligung am laufenden Ertrag (d. h. für die Zeitspanne vom 1. Juli 2021 bis zum 29. November 2021) und Nebenkosten (Handänderungssteuern, Notarkosten, Steuern, marktübliche Courtagen, Kommissionen, etc.), die dem Teilvermögen Sustainable Real Estate Switzerland durch die Anlage des einbezahlten Betrages erwachsen. Ferner enthält der Ausgabepreis eine Ausgabekommission in Höhe von 0.75% zugunsten der Fondsleitung, des Asset Managers und des Vertriebsträgers. Die Ausgabekommission dient zur Deckung der Kosten für die Ausgabe und die Platzierung der Aktien (inkl. Vertriebsvergütung).

**LIBERIERUNG** Montag, 29. November 2021

### ANGABEN ZUM ANLEGER

Anleger: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Abwicklungsbank: \_\_\_\_\_

### AUSÜBUNG VON BEZUGSRECHTEN

Als Inhaber von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten des Sustainable Real Estate Switzerland zeichne ich/zeichnen wir gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen:

Ausübung von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten (Valor 114382212 / ISIN CH1143822125)

zum Bezug von \_\_\_\_\_ Aktien (Valor 26750129 / ISIN CH0267501291)

Die Liberierung der Aktien, welche via Bezugsrechte gezeichnet werden, läuft nach Instruktion Ihrer Depotbank automatisiert via SIX SIS AG. Ihre Depotbank erhält die neuen Aktien aufgrund der Ausübung Ihrer Bezugsrechte.

**ZEICHNUNG AUS FREIER EMISSION OHNE BEZUGSRECHTE**

Ich zeichne/wir zeichnen gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen \_\_\_\_\_ Aktien (Valor 26750129 / ISIN CH0267501291) aus freier Emission ohne Bezugsrechte.

Die Liberierung von Aktien aus freier Emission ohne Bezugsrechte erfolgt direkt bei der Depotbank des Immobilienfonds (CACEIS Bank, Paris, Zweigniederlassung Nyon / Suisse). **Sie werden deshalb gebeten, für diesen Teil Ihre Bank entsprechend zu informieren.** Es handelt sich um ein «Lieferung gegen Zahlung»-Geschäft.

Für Fragen zur Abwicklung steht Ihrer Depotbank folgender Kontakt zur Verfügung: opsch@caceis.com

**VERBUCHUNG DER AKTIEN**

Abwicklungsbank: \_\_\_\_\_ Depot Nr. \_\_\_\_\_

Die Zahlung / Lieferung der Aktien erfolgt am 29. November 2021.

**VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN**

Die Bank bestätigt, dass es sich um einen qualifizierten Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG handelt, der nicht als «US Person» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gilt.

Als qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinn des Gesetzes gelten:

- beaufsichtigte Finanzintermediäre wie Banken, Effekthändler, Fondsleitungen und Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen sowie Zentralbanken
- beaufsichtigte Versicherungseinrichtungen
- öffentlich-rechtliche Körperschaften und Vorsorgeeinrichtungen mit professioneller Tresorerie
- Unternehmen mit professioneller Tresorerie
- vermögende Privatpersonen
- Anlegerinnen und Anleger, die mit einem Finanzintermediär einen schriftlichen Vermögensverwaltungsvertrag abgeschlossen haben

Änderungen der vorgenannten Qualifikation (eingeschränkter Anlegerkreis) sind umgehend der Fondsleitung und der Depotbank anzuzeigen. Die Depotbank ist zur Überprüfung der Qualifikation berechtigt und ggf. verpflichtet, die erforderlichen Abklärungen vorzunehmen.

**ERKLÄRUNG**

Der zeichnende Anleger bestätigt:

- keine US Person im Sinne des US-amerikanischen Securities Act bzw. des Steuerrechts der Vereinigten Staaten von Amerika zu sein und/oder sich nicht auf US-amerikanischem Hoheitsgebiet zu befinden
- qualifizierter Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. und 3ter KAG zu sein
- den Inhalt des Emissionsprospekts, des Factsheets, des Anlagereglements und der Statuten zur Kenntnis genommen zu haben
- sich unwiderruflich zu verpflichten, den Ausgabepreis und die Ausgabekommission für die gezeichneten Aktien zum Zeitpunkt der Liberierung in bar zu bezahlen

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Rechtsgültige Unterschriften: \_\_\_\_\_

**VERTRIEBSTRÄGER**

Sustainable Real Estate AG  
Herr Marc Blaser  
Europaallee 41  
8021 Zürich  
Telefon: 044 214 64 06  
E-Mail: marc.blaser@sustainable-real-estate.ch