

Zurich, le 29 septembre 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland continue la croissance de son portefeuille et réduit considérablement le taux de vacance

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland peut se prévaloir d'un exercice 2020/21 réussi. Le portefeuille a eu une croissance conformément à la stratégie d'investissement, qui vise la rentabilité à long terme et la durabilité. Des améliorations ont été réalisées tant du côté des revenus que des coûts par rapport à l'année précédente.

- Une propriété résidentielle existante de 8 appartements à Prilly (VD) a été acquise. En outre, des contrats ont été conclus pour deux nouvelles constructions à Lausanne (VD) avec 28 appartements et à Vernier (GE) avec 27 appartements et 725 m² de bureaux et d'espaces commerciaux. L'investissement total s'élève à environ CHF 50,5 millions.
- La fortune totale du fonds a augmenté d'environ 9 % par rapport à l'année précédente pour atteindre environ CHF 328,4 millions.
- Les revenus de l'exercice se sont élevés à environ CHF 12,2 millions, soit une augmentation d'environ 7% par rapport à l'année précédente.
- Le quote-part de perte sur loyer a été considérablement réduit, passant de 6,40 % l'année précédente à 4,05 %.
- Quote-part de charges d'exploitation du fonds TER_{REF}(GAV) est passé de 0,77 % à 0,75 %.
- Le rendement de placement a diminué de 4,61 % à 3,55 % en raison de la baisse des gains de capital non réalisés.

Le conseil d'administration propose une distribution de CHF 2,26 par action à l'assemblée générale des actionnaires.

Le rapport annuel 2020/21 de la SICAV Sustainable Real Estate Investments est disponible pour téléchargement sous le lien suivant : [Rapport annuel 2020/21](#)

Depuis le début du nouvel exercice, le 1^{er} juillet 2021, le portefeuille s'est encore élargi :

- Le 2 juillet 2021, des contrats ont été signés pour un nouveau projet de construction de 25 appartements à Obfelden (ZH). Le montant de l'investissement s'élève à CHF 15,8 millions.
- Le 15 juillet 2021, des contrats ont été signés pour un portefeuille de trois immeubles existants avec un total de 44 appartements à Fribourg (FR) et Lausanne (VD). Le montant total de l'investissement est de CHF 34,1 millions.

Une augmentation de capital d'un montant maximal de CHF 52 millions sera réalisée pour financer la croissance du portefeuille. La période de souscription s'étend du 27 octobre au 24 novembre 2021. Le prix d'émission sera annoncé le 25 octobre 2021.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments. La société est active dans 6 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 950 millions de francs suisse.

CONTACTER**Marco Scheurer**

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch