

Zürich, 29. September 2021

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 44 214 64 05  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Sustainable Real Estate Switzerland baut Portfolio weiter aus und senkt Mietausfallrate substanziell

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2020/21 zurück. Das Portfolio wurde gemäss der Anlagestrategie, die auf langfristige Rentabilität und Nachhaltigkeit abzielt, ausgebaut. Sowohl auf der Ertrags- als auch auf der Kostenseite wurden Verbesserungen gegenüber dem Vorjahr erzielt.

- Es wurde eine bestehende Wohnliegenschaft mit 8 Wohnungen in Prilly (VD) erworben. Ferner wurden Verträge über zwei Neubauprojekte in Lausanne (VD) mit 28 Wohnungen und Vernier (GE) mit 27 Wohnungen und 725 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbefläche abgeschlossen. Insgesamt beträgt die Investitionssumme rund CHF 50.5 Mio.
- Das Fondsvermögen stieg gegenüber dem Vorjahr um rund 9% auf rund CHF 328.4 Mio.
- Die Erträge des Geschäftsjahres belaufen sich auf rund CHF 12.2 Mio. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Steigerung um rund 7%.
- Die Mietausfallrate konnte substanziell von 6.40% im Vorjahr auf 4.05% gesenkt werden.
- Die Fondsbetriebsaufwandsquote TER<sub>REF</sub>(GAV) ging von 0.77% auf 0.75% zurück.
- Die Anlagerendite sank aufgrund geringerer nicht realisierter Kapitalgewinne von 4.61% auf 3.55%.

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung eine Ausschüttung in Höhe von CHF 2.26 pro Aktie vor.

Der Jahresbericht 2020/21 der Sustainable Real Estate Investments SICAV steht unter dem folgenden Link zum Download bereit: [Jahresbericht 2020/21](#)

Seit Beginn des neuen Geschäftsjahrs am 1. Juli 2021 wurde das Portfolio weiter ausgebaut:

- Am 2. Juli 2021 wurden Verträge für ein Neubauprojekt mit 25 Wohnungen in Obfelden (ZH) unterzeichnet. Die Investitionssumme beträgt CHF 15.8 Mio.
- Am 15. Juli 2021 wurden die Kaufverträge für ein Portfolio aus drei bestehenden Gebäuden mit insgesamt 44 Wohnungen in Fribourg (FR) und Lausanne (VD) unterzeichnet. Die Investitionssumme liegt bei insgesamt CHF 34.1 Mio.

Zur Finanzierung des Portfolioausbaus wird eine Kapitalerhöhung über maximal rund CHF 52 Mio. durchgeführt. Das Bezugsverhältnis beträgt 5 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 27. Oktober bis zum 24. November 2021. Der Ausgabepreis wird am 25. Oktober 2021 bekanntgegeben.

## **SUSTAINABLE REAL ESTATE AG**

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden. Das Unternehmen ist in 6 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 950 Mio. tätig.

## **KONTAKT**

### **Marco Scheurer**

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 44 214 64 05

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)