

Zurich, le 19 juillet 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Real Estate Switzerland élargit massivement son portefeuille

Le fonds immobilier durable « Sustainable Real Estate Switzerland » a signé des contrats d'achat pour trois immeubles existants et trois nouveaux projets de construction en juin et juillet 2021. Le transfert de propriété des immeubles existants et des deux terrains à bâtir est prévu pour septembre 2021. Un nouveau projet de construction sera repris clé en main en février 2023. L'investissement total s'élève à 92 millions de francs suisses.

- Immeuble d'habitation à Lausanne (VD), construit en 1955, extension 2008, rénovation 2014
- Immeuble d'habitation à Fribourg (FR), construit en 1951, rénové en 2004 et 2018
- Immeuble à usage mixte à Fribourg (FR), construit en 1965, rénové en 2000, 2013 et 2015
- Projet de nouvelle construction (habitation) à Obfelden (ZH), achèvement en février 2023
- Projet de nouvelle construction (usage mixte, vente à terme clé en main) à Vernier (GE), achèvement en février 2023
- Projet de nouvelle construction (habitation) à Lausanne (VD), achèvement en mai 2023

Conformément à la stratégie énergétique et climatique du fonds, des mesures visant à réduire la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre sont prévues pour les bâtiments existants. Il s'agit notamment de transformer les systèmes de chauffage à combustible fossile des immeubles fribourgeois en chauffage à distance.

De nouveaux ajouts au portefeuille en 2021 :

- Le projet de construction (habitation) à Thônex (GE) a été achevé en juin.
- En novembre, le nouveau bâtiment (commerce alimentaire avec bail de 10 ans et bureaux) à Lutry (VD) sera prêt à être occupé.
- En novembre également, prise en charge clé en main d'un nouvel immeuble (habitation) à Saint-Gall.

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Avec l'achat d'immeubles existants et la réalisation de nouveaux projets de construction, Sustainable Real Estate Switzerland élargit massivement son portefeuille cette année. Dans le même temps, les nouveaux projets de construction qui ont été lancés jetteront les bases d'une nouvelle croissance dans les années à venir. Une augmentation de capital d'environ 50 millions de francs suisses est prévue pour le début du mois d'octobre 2021 afin de financer l'expansion du portefeuille qui s'élève à environ 108 millions de francs suisses. Les détails seront annoncés en temps voulu. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments. La société est active dans 6 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 900 millions de francs suisse.

CONTACTER**Marco Scheurer**

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch