

Zürich, 19. Juli 2021

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland baut Portfolio massiv aus

Der nachhaltige Immobilienfonds «Sustainable Real Estate Switzerland» hat im Juni und Juli 2021 Kaufverträge für drei bestehende Liegenschaften und drei Neubauprojekte unterzeichnet. Der Eigentumsübergang der bestehenden Liegenschaften sowie von zwei Baugrundstücken ist für September 2021 geplant. Ein Neubauprojekt wird schlüsselfertig im Februar 2023 übernommen. Die Investitionssumme beträgt insgesamt CHF 92 Mio.

- Wohngebäude in Lausanne (VD), Baujahr 1955, Anbau 2008, Sanierung 2014
- Wohngebäude in Fribourg (FR), Baujahr 1951, Sanierungen 2004 und 2018
- Gemischt genutztes Gebäude in Fribourg (FR), Baujahr 1965, Sanierungen 2000, 2013 und 2015
- Neubauprojekt (Wohnen) in Obfelden (ZH), Fertigstellung Februar 2023
- Neubauprojekt (gemischte Nutzung, schlüsselfertig) in Vernier (GE), Fertigstellung Februar 2023
- Neubauprojekt (Wohnen) in Lausanne (VD), Fertigstellung Mai 2023

Entsprechend der Energie- und Klimastrategie des Fonds sind bei den bestehenden Gebäuden Massnahmen zur Reduktion des Energieverbrauchs und der Treibhausgasemissionen geplant. Unter anderem sollen bei den Liegenschaften in Fribourg die fossilen Heizungen auf Fernwärme umgestellt werden.

Weitere Zugänge im Portfolio im Jahr 2021:

- Im Juni wurde das Bauprojekt (Wohnen) in Thônex (GE) fertiggestellt.
- Im November wird der Neubau (Detailhandel Lebensmittel mit 10-Jahres-Mietvertrag sowie Büros) in Lutry (VD) bezugsbereit.
- Ebenfalls im November erfolgt die schlüsselfertige Übernahme eines Neubaus (Wohnen) in St. Gallen.

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Mit dem Kauf bestehender Liegenschaften und der Fertigstellung von Neubauprojekten baut der Sustainable Real Estate Switzerland sein Portfolio in diesem Jahr massiv aus. Gleichzeitig wird mit den begonnenen Neubauprojekten der Grundstein für das weitere Wachstum in den nächsten Jahren gelegt. Zur Finanzierung des Portfolioausbaus von insgesamt ca. CHF 108 Mio. ist Anfang Oktober 2021 eine Kapitalerhöhung von ca. CHF 50 Mio. vorgesehen. Die Details werden rechtzeitig bekanntgegeben.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden. Das Unternehmen ist in 6 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 900 Mio. tätig.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch