

# Notenstein Sustainable Real Estate Switzerland

Quartalsbericht per 31. Dezember 2015

## Kommentar

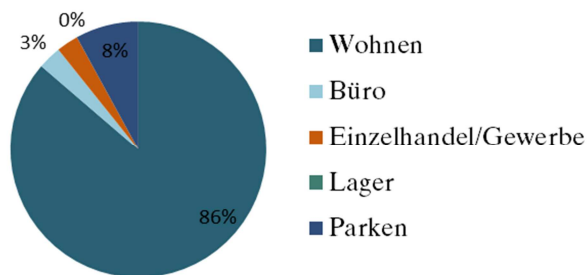
Per 1.11.2015 erfolgte der Eigentumsübergang einer gemischt genutzten Liegenschaft in Bremgarten (AG) und einer Wohnliegenschaft in Estavayer-le-lac (FR). Per 1.12.2015 wurde eine gemischt genutzte Liegenschaft in Reinach (BL) übernommen. Nähere Informationen zu diesen Liegenschaften finden sich umseitig.

Per 31.12.2015 liegt der Verkehrswert des Portfolios bei CHF 40.573 Mio. Die Vermietungsquote beträgt 96.2%.

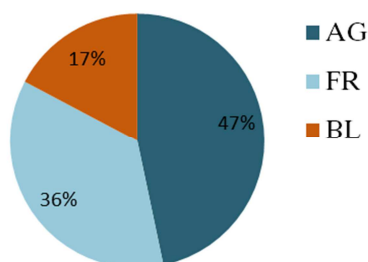
Im Dezember wurden Kaufverträge für Liegenschaften in Basel (Eigentumsübergang am 1.1.2016) und im aargauischen Othmarsingen (Eigentumsübergang per 1.2.2016) notariell verkündet. Der Verkehrswert dieser Liegenschaften beläuft sich in der Summe auf CHF 11.326 Mio.

## Portfolio-Daten per 31.12.2015

### Nutzungsarten (Bezug: Nettosollmieten)



### Geographische Verteilung (Bezug: Immobilienvermögen)



## Fondsinformationen

### Anlageziel

Der Notenstein Sustainable Real Estate Switzerland strebt stabile Erträge und geringe Wertschwankungen an.

### Anlagestrategie

Der Immobilienfonds investiert in Gebäude in der ganzen Schweiz mit Schwerpunkt Wohnimmobilien. Daneben können auch Immobilien mit anderen Nutzungen wie Büro, Einzelhandel und Gewerbe erworben werden. Es wird eine gute Diversifikation nach Standorten, Nutzungsarten und Mieterschaft angestrebt. Alle Immobilien werden einer Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen. Dabei werden die Kriterien Energie und Umwelt, Komfort und Wohlbefinden, Nutzungsqualität und Flexibilität, Mobilität und Umfeld bewertet.

<b>Fondsname</b>	Notenstein Real Estate Investments SICAV – Teilvermögen «Notenstein Sustainable Real Estate Switzerland»
<b>Valor / ISIN</b>	26750129 / CH0267501291
<b>Ertragsverwendung</b>	Ausschüttend
<b>Benchmark</b>	SXI Real Estate Funds TR
<b>Asset-Manager</b>	Edmond de Rothschild (Suisse) S.A.
<b>Fondsleitung</b>	CACEIS (Switzerland) SA
<b>Liegenschaftsverwaltung</b>	Kuoni Mueller & Partner Management AG
<b>Vertriebsträger</b>	Vescore AG
<b>Revisionsstelle</b>	KPMG AG (Schweiz)
<b>Depotbank</b>	Notenstein La Roche Privatbank AG
<b>Aufsichtsbehörde</b>	FINMA
<b>Verwaltungskommission</b>	0.70% p.a. auf das Bruttofondsvermögen
<b>TER<sub>REF</sub></b>	Erstmalige Berechnung per 30. Juni 2016
<b>Publikation NAV</b>	Jährlich, mit dem Geschäftsbericht
<b>Geschäftsjahr</b>	01.07. bis 30.06.

### Kontakt

Vescore AG  
Business Development Real Estate  
Stampfenbachstrasse 114  
8006 Zürich

Urs Rüdin  
Tel. 058 702 04 13  
urs.ruedin@vescore.com

## Portfolio

Magden (AG), Hauptstrasse 65 a/b, 67 a/b



Nutzung	Wohnen
Baujahr	1987
Verkehrswert	CHF 12.04 Mio.
Vermietungsquote	95.2%
Kauf per	1. Juni 2015

Bremgarten (AG), Zürcherstrasse 15



Nutzung	Wohnen
Baujahr	1966
Verkehrswert	CHF 6.91 Mio.
Vermietungsquote	98.8%
Kauf per	1. November 2015

Estavayer-le-lac (FR), Cité du Bel-Air 4, 6, 8



Nutzung	Wohnen
Baujahr	1963
Verkehrswert	CHF 14.62 Mio.
Vermietungsquote	100.0%
Kauf per	1. November 2015

Reinach (BL), Mitteldorfstrasse 2, 4



Nutzung	Wohnen
Baujahr	1988
Verkehrswert	CHF 7.01 Mio.
Vermietungsquote	87.3%
Kauf per	1. Dezember 2015

**Wichtige Hinweise**

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument wurde von der Vescore AG (nachfolgend: "Vescore") erstellt. Vescore gibt jedoch keine Gewähr oder Garantie hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste oder Schäden irgendwelcher Art, die direkt oder indirekt aus der Verwendung dieses Dokumentes oder der darin enthaltenen Informationen entstehen, ab. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen sind diejenigen der Vescore zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft.

**Nur für Informationszwecke:** Dieses Dokument dient ausschliesslich der Information des Empfängers und stellt keine Anlageberatung, kein Angebot und keine Empfehlung zum Erwerb von Finanzinstrumenten dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung.

**Zielgruppe:** Das vorliegende Dokument und die darin enthaltenen Informationen richten sich ausschliesslich an institutionelle Investoren, die nicht als *US-Persons* gelten. Dies betrifft sämtliche *US-Persons* gemäss *Regulation S* des *US Securities Act* von 1933. In der Folge dürfen weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder an eine *US Person* abgegeben werden.

**Verwendungsbeschränkung:** Dieses Dokument richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität, Wohnsitz oder andere Eigenschaften Zugang zu solchen Informationen aufgrund geltender Gesetzgebung verbieten. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen, Kontakt mit einer örtlichen Vertriebsstelle oder einem Kreditinstitut aufzunehmen.

**Besonderheiten im Zusammenhang mit Investitionen in kollektive Kapitalanlagen**

**Allgemeines:** Die Grundlage für den Kauf der kollektiven Kapitalanlage ist das jeweils gültige Anlagereglement in Verbindung mit dem jeweils letzten Jahresbericht. Unterlagen erhalten Sie bei der Vescore.

**Performance:** Mit jeder Anlage sind Risiken verbunden, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen. Kollektive Kapitalanlagen sind volatil und eine Investition kann auch zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und etwaiger Erträge führen. Performance Angaben berücksichtigen zudem die bei der Ausgabe und/oder Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Es kann ausserdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird. Eine positive Wertentwicklung in der Vergangenheit oder die Indikation einer solchen stellen keine Garantie für eine positive Wertentwicklung in der Zukunft dar.