

Zürich, 22. Oktober 2020

## **MEDIENMITTEILUNG**

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 44 214 64 05  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## **Sustainable Real Estate Switzerland sucht frisches Kapital**

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von bis zu rund CHF 40 Millionen durch. Das Bezugsverhältnis ist 6 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 26. Oktober bis zum 23. November 2020.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert.

Für die Fertigstellung der drei laufenden Neubauprojekte werden rund CHF 20 Million investiert:

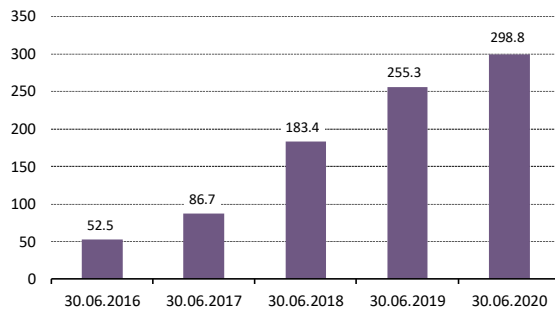
- In Thônex (GE) entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 19 Wohnungen. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2021 geplant.
- Es wurde ein Kaufvertrag den Erwerb eines Mehrfamilienhauses mit 24 Wohnungen in St. Gallen unterzeichnet. Baubeginn war im Juli 2020. Die Liegenschaft wird schlüsselfertig im November 2021 übernommen.
- Im Februar 2020 erfolgte der Baubeginn eines Geschäftshauses in Lutry (VD). Die Liegenschaft ist bereits vollständig an einen Lebensmittelgrossverteiler und mehrere Büromieter vermietet. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2021 geplant.

Ferner sind aktuell mehrere bestehende Liegenschaften in der Ankaufsprüfung.

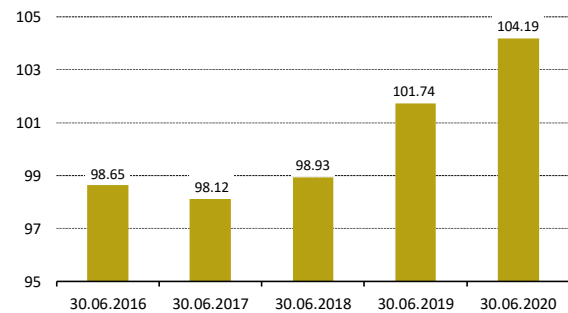
Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «2019/20 war das erfolgreichste Geschäftsjahr des Sustainable Real Estate Switzerland. Alle massgeblichen Kennzahlen zeigten eine positive Entwicklung. Doch wir wollen uns nicht auf dem Erreichten ausruhen, sondern das Portfolio mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung gezielt im Sinne der Nachhaltigkeitsstrategie ausbauen.»

Die Zeichnungsunterlagen und nähere Informationen zum Portfolio finden Sie unter dem folgenden Link: [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

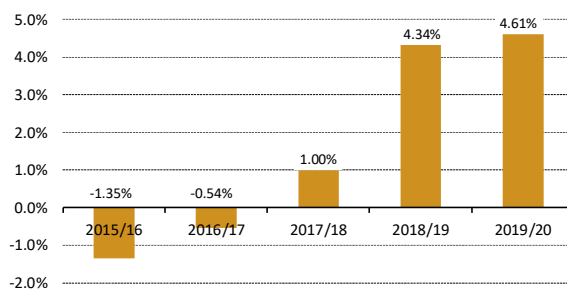
Verkehrswert in Mio. CHF



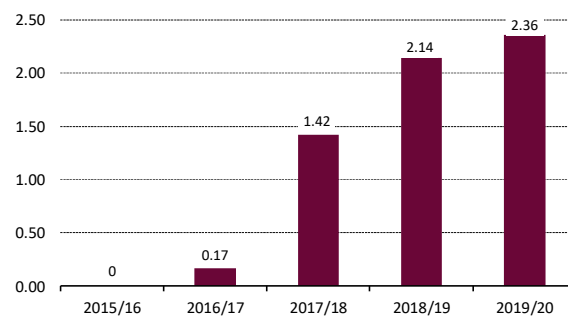
Nettoinventarwert in CHF / Aktie



Anlagerendite



Dividende in CHF / Aktie



## SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeits-berater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 800 Mio. tätig.

## KONTAKT

**Marco Scheurer**

Geschäftsführer

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch