

Zurich, le 30 septembre 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland augmente le résultat de l'exercice de 25 %

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland peut se prévaloir d'un exercice 2019/20 réussi. Le portefeuille a été constamment élargi conformément à la stratégie d'investissement, qui vise la rentabilité à long terme et la durabilité du portefeuille. Des améliorations ont été réalisées tant sur le plan des revenus que des coûts par rapport à l'année précédente. En outre, la stratégie de durabilité du fonds a été élargie avec la fixation d'objectifs ambitieux en matière d'énergie et de climat jusqu'en 2030.

- Le portefeuille a été élargi avec l'achat de deux propriétés existantes, l'achèvement et la location complète d'un nouveau projet de construction, le début de la construction d'un autre projet de construction et la conclusion d'un contrat d'achat pour la construction clé en main d'un nouvel immeuble résidentiel.
- La fortune totale du fonds a augmenté de 16 % par rapport à l'année précédente, pour atteindre environ 300,3 millions de francs suisses.
- Les revenus de l'exercice se sont élevés à environ 11,4 millions de francs suisses, soit une augmentation de 18 % par rapport à l'année précédente. Les charges n'ont toutefois augmenté que de 9 %.
- Le résultat de l'exercice a augmenté de 25 % pour atteindre environ 10,2 millions de francs suisses.
- En raison d'une réduction des frais, la quote-part de charges d'exploitation du fonds $TER_{REF}(GAV)$ a baissé de 23 % à 0,77 %.
- Le rendement de placement est passé de 4,34 % à 4,61 %. Cela représente une augmentation de 6 %.
- Les nouveaux objectifs énergétiques et climatiques du fonds tiennent compte des exigences de la loi sur le CO₂ entièrement révisée, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021. Les objectifs sont soutenus par des mesures concrètes pour tous les biens.

Le conseil d'administration propose une distribution de 2,36 de francs suisses par action (+10 %) à l'assemblée générale des actionnaires.

Le rapport annuel 2019/20 de la SICAV Sustainable Real Estate Investments est disponible pour téléchargement sous le lien suivant : [Rapport annuel 2019/20](#)

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. La société est active dans 7 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 800 millions de francs suisses.

CONTACTER**Marco Scheurer**

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch