

Zürich, 30. September 2020

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 44 214 64 05  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Sustainable Real Estate Switzerland steigert Gesamterfolg um 25%

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2019/20 zurück. Das Portfolio wurde konsequent gemäss der Anlagestrategie, die auf langfristige Rentabilität und Nachhaltigkeit abzielt, erweitert. Sowohl auf der Ertrags- als auch auf der Kostenseite wurden Verbesserungen gegenüber dem Vorjahr erzielt. Zudem wurde die Nachhaltigkeitsstrategie des Fonds mit der Festlegung ehrgeiziger Energie- und Klimaziele bis 2030 ausgebaut.

- Mit dem Kauf von zwei Bestandesliegenschaften, der Fertigstellung und vollständigen Erstvermietung eines Neubauprojekts, dem Baubeginn eines weiteren Neubauprojekts und dem Abschluss eines Kaufvertrags für die schlüsselfertige Erstellung eines neuen Wohngebäudes wurde das Portfolio ausgebaut.
- Das Fondsvermögen stieg gegenüber dem Vorjahr um 16% auf rund CHF 300.3 Mio.
- Die Erträge des Geschäftsjahres belaufen sich auf rund CHF 11.4 Mio. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Steigerung um 18%. Der Aufwand stieg hingegen nur um 9%.
- Der Gesamterfolg nahm um 25% auf rund CHF 10.2 Mio. zu.
- Aufgrund einer Gebührensenkung sank die Fondsbetriebsaufwandsquote  $TER_{REF}(GAV)$  um 23% auf 0.77%.
- Die Anlagerendite stieg von 4.34% auf 4.61%. Dies bedeutet einen Anstieg von 6%.
- Die neuen Energie- und Klimaziele des Fonds berücksichtigen die Vorgaben des am 1. Januar 2021 in Kraft tretenden, total revidierten CO<sub>2</sub>-Gesetzes. Die Ziele sind mit konkreten Massnahmen für alle Liegenschaften unterlegt.

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung eine Ausschüttung in Höhe von CHF 2.36 pro Aktie vor (+10%).

Der Jahresbericht 2019/20 der Sustainable Real Estate Investments SICAV steht unter dem folgenden Link zum Download bereit: [Jahresbericht 2019/20](#)

## **SUSTAINABLE REAL ESTATE AG**

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 800 Mio. tätig.

## **KONTAKT**

### **Marco Scheurer**

Geschäftsführer

T +41 44 214 64 05

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)