

Zurich, le 28 septembre 2020

COMMUNIQUÉ

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Augmentation de capital Sustainable Real Estate Switzerland

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland procède à une augmentation de capital d'un volume pouvant atteindre environ 40 millions de francs suisse. Le ratio de souscription est de 6 pour 1. La période de souscription s'étend du 26 octobre au 23 novembre 2020. Le prix de souscription sera annoncé le 23 octobre 2020.

Le produit de l'augmentation de capital sera utilisé pour financer la stratégie de croissance du Fonds. Temporairement, le ratio de financement de la dette est réduit.

Environ 21 millions de francs seront investis dans l'achèvement des trois nouveaux projets de construction en cours :

- À Thônex (GE), un immeuble de 19 appartements est en cours de construction. L'achèvement est prévu pour le deuxième trimestre 2021. Le volume d'investissement total est de 9'965'000 francs suisse.
- Un contrat d'achat a été signé pour l'acquisition d'un immeuble de 24 appartements à Saint-Gall. Les travaux de construction ont commencé en juillet 2020 et la propriété sera remise prête à être occupée en novembre 2021. Le volume d'investissement total est de 9'575'000 francs suisse.
- En février 2020, la construction d'un immeuble de bureaux à Lutry (VD) a commencé. La propriété est déjà entièrement louée à un grand distributeur alimentaire et à plusieurs locataires de bureaux. Le volume total des investissements s'élève à 13'300'000 francs suisse.

Plusieurs propriétés existantes sont également à l'étude.



Projet de construction à Lutry (animation)

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Avec l'augmentation de capital, Sustainable Real Estate Switzerland continue d'élargir son portefeuille conformément à sa stratégie de durabilité. Les trois nouveaux projets de construction en cours ont été optimisés conformément aux exigences de durabilité du fonds. Le portefeuille doit également être complété par l'achat de propriétés existantes. Des investissements sont également prévus pour moderniser le portefeuille existant. Cela permet également d'atteindre les objectifs du fonds en matière d'énergie et de climat. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. La société est active dans 7 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 800 millions de francs suisse.

CONTACTER

Marco Scheurer

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch