

Zürich, 28. September 2020

MITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Kapitalerhöhung Sustainable Real Estate Switzerland

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland führt eine Kapitalerhöhung mit einem Volumen von bis zu rund CHF 40 Millionen durch. Das Bezugsverhältnis ist 6 zu 1. Die Zeichnungsfrist läuft vom 26. Oktober bis zum 23. November 2020. Der Bezugspreis wird am 23. Oktober 2020 bekanntgegeben.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Wachstumsstrategie des Fonds finanziert. Temporär wird die Fremdfinanzierungsquote reduziert.

Für die Fertigstellung der drei laufenden Neubauprojekte werden rund CHF 21 Million investiert:

- In Thônex (GE) entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 19 Wohnungen. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2021 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt CHF 9'965'000.
- Es wurde ein Kaufvertrag den Erwerb eines Mehrfamilienhauses mit 24 Wohnungen in St. Gallen unterzeichnet. Baubeginn war im Juli 2020. Die Liegenschaft wird schlüsselfertig im November 2021 übernommen. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt CHF 9'575'000.
- Im Februar 2020 erfolgte der Baubeginn eines Geschäftshauses in Lutry (VD). Die Liegenschaft ist bereits vollständig an einen Lebensmittelgrossverteiler und mehrere Büromieter vermietet. Das Gesamtinvestitions-volumen beträgt CHF 13'300'000.

Ferner sind mehrere bestehende Liegenschaften in der Ankaufsprüfung.



Neubau in Lutry (Animation)

Marco Scheurer, Geschäftsführer Sustainable Real Estate AG: «Mit der Kapitalerhöhung baut der Sustainable Real Estate Switzerland das Portfolio im Sinne seiner Nachhaltigkeitsstrategie weiter aus. Die drei laufenden Neubauprojekte wurden gemäss den Nachhaltigkeitsanforderungen des Fonds optimiert. Ferner soll das Portfolio durch den Kauf von Bestandesliegenschaften ergänzt werden. Zudem sind Investitionen zur Modernisierung des bestehenden Portfolios geplant. Dies dient auch der Erreichung der Energie- und Klimaziele des Fonds.»

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 800 Mio. tätig.

KONTAKT

Marco Scheurer

Geschäftsführer

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch