

Zurich, le 10 août 2020

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Sustainable Real Estate AG  
Aeschenvorstadt 71, 4051 Bâle | Suisse  
www.sustainable-real-estate.ch

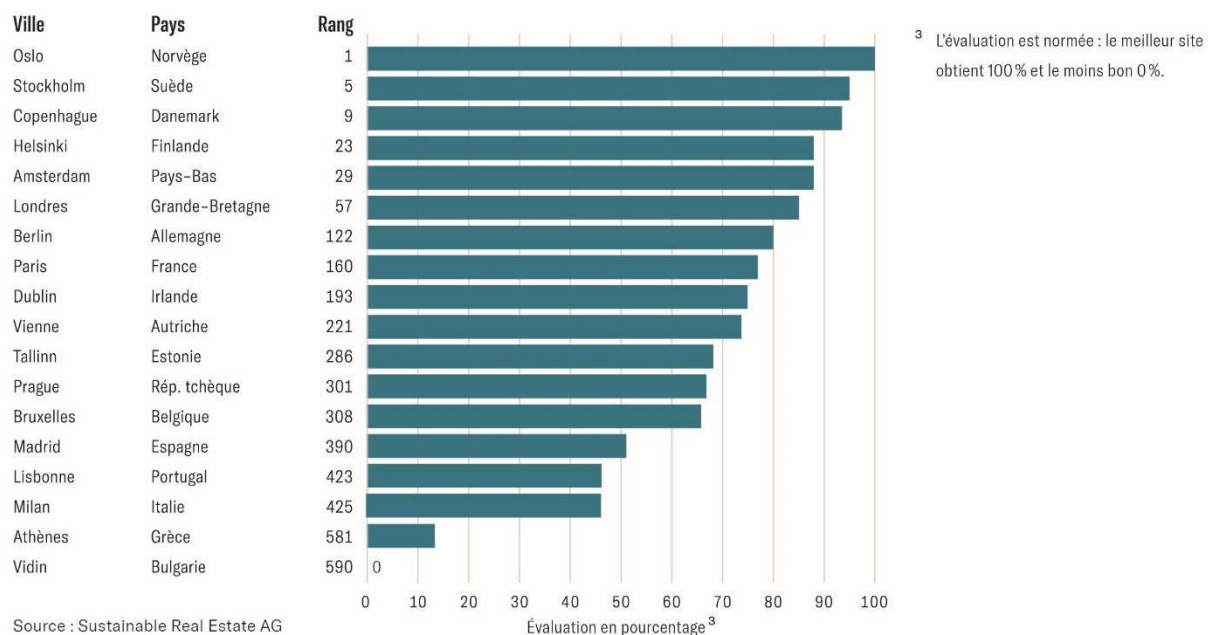
Votre personne de contact  
**Klaus Kämpf** | T +41 61 225 42 82  
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

**L'évaluation des sites : première étape d'un portefeuille immobilier durable**

Face à la persistance des taux bas sur les marchés financiers, les investisseurs privilégient de plus en plus les valeurs réelles, comme l'immobilier. Dans ce contexte, les investisseurs s'intéressent non seulement aux sites classiques d'investissement, à savoir les capitales et grandes villes européennes, mais aussi de plus en plus aux petits centres urbains. Mais, quels sont les centres urbains susceptibles de constituer des sites d'investissement attractifs en Europe ? Et lesquels recèlent des risques structurels qui ne sautent pas immédiatement aux yeux ?

Ces questions sont au centre de l'évaluation des sites de Sustainable Real Estate AG, qui évalue près de 500 centres urbains avec un total de près de 600 villes dans 30 pays européens. L'objectif est de mettre en évidence des sites prospères avec des perspectives d'avenir, autrement dit des sites durables. Les conditions-cadres au niveau du pays sont représentés par 18 indicateurs dans les domaines de la sécurité juridique, de la compétitivité, de l'endettement et de la transparence du marché immobilier. 52 autres indicateurs au niveau des centres urbains couvrent les thèmes de la population, de la qualité de vie, des infrastructures et de l'économie.

**Classement d'une sélection de sites**



### Thème actuel « Prestations de santé »

La crise du coronavirus a démontré qu'un système de santé bien construit et efficace contribuait également à la résilience et à la stabilité des différentes régions. C'est pourquoi nous avons introduit dans la catégorie des infrastructures le nouveau sous-thème « Prestations de santé ». Outre le nombre de médecins, d'infirmières et de lits d'hôpitaux par habitant, l'efficacité du système de santé est également prise en compte.

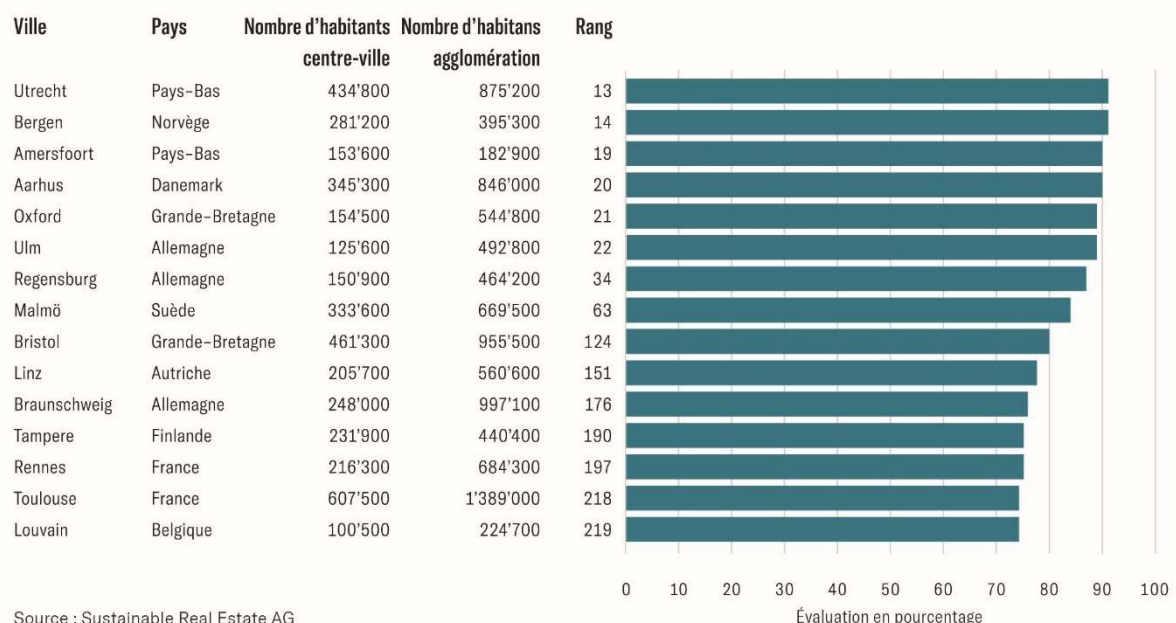
### L'Europe du nord continue d'occuper les premières places – certains sites en Europe de l'est rattrapent leur retard

Les centres urbains scandinaves sont clairement en tête, suivis d'assez près par des régions prospères du nord-ouest de l'Europe. Derrière celles-ci, les villes un peu moins dynamiques d'Allemagne, de Grande-Bretagne, des Pays-Bas et de France ainsi que certaines capitales d'Europe de l'ouest. Dans la partie inférieure du milieu du tableau, se concentrent, d'une part, des centres urbains de l'ancien bloc de l'Est et, de l'autre, des régions de l'ouest du bassin méditerranéen. En queue de classement, nous trouvons des sites du sud-est de l'Europe.

Ces dernières années, nous assistons également à un vaste processus de rattrapage des centres urbains d'Europe de l'est. Celui-ci est particulièrement frappant pour les capitales. Par exemple, Tallinn, capitale de l'Estonie, est le premier centre urbain d'Europe de l'est à se classer au-dessus de la valeur médiane des sites analysés depuis le début de notre processus d'analyse, il y a un peu plus de 10 ans. Prague se classe juste au-dessous de la valeur médiane. Bratislava, Vilnius et Ljubljana ont également enregistré une nette progression.

Cependant, les petits centres urbains prospères peuvent être particulièrement intéressantes pour les investisseurs immobiliers. L'identification de ces « Hidden Champions » est l'une des principales avantages du classement des sites présenté ici.

### Sélection de « Hidden Champions »



La publication « Les villes européennes tournées vers l'avenir » peut être téléchargée à l'adresse suivante : [télécharger](#).

## **SUSTAINABLE REAL ESTATE AG**

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier.

La société est active dans 7 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 750 millions de francs suisses.

## **CONTACTER**

### **Klaus Kämpf**

Directeur général

T +41 61 225 42 82

[klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch](mailto:klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch)