

Zürich, 17. Juni 2020

MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Marco Scheurer | T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

Der Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland definiert ambitionierte Energie- und Klimaziele bis 2030

Der Verwaltungsrat der Sustainable Real Estate Investments SICAV hat ehrgeizige Energie- und Klimaziele bis 2030 für den nachhaltigen Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland festgelegt. Die Ziele orientieren sich an den Energie- und Klimastrategien des Bundes. Mittels Szenarien wurde ein konkreter Plan zur Erreichung der Ziele entwickelt. Ab dem laufenden Geschäftsjahr wendet der Fonds jeweils 5 bis 10% des zur Ausschüttung verfügbaren Erfolgs für Investitionen zur Verbesserung der Energieeffizienz und Reduktion der CO₂-Emissionen auf.

Energieziele

- Wärmeenergieverbrauch (bezogen auf die Mietfläche) bis 2030: -15%
Zwischenziel 2025: -7.5%
- Allgemestromverbrauch (bezogen auf die Mietfläche) bis 2030: -10%
Zwischenziel 2025: -5%
- Ab 2025 ist die jährliche Produktion von Strom mittels Photovoltaik mindestens gleich hoch wie der Allgemestromverbrauch des Portfolios (ohne Strom für Wärmepumpen)
- Bei Neubauprojekten wird die Reduktion der grauen Energie angestrebt

Klimaziele

- Treibhausgasemissionen (bezogen auf die Mietfläche) bis 2030: -33%
Zwischenziel 2025: -20%
- Für das Jahr 2050 wird Klimaneutralität des Portfolios angestrebt

Die Ziele des Fonds entsprechen mindestens den angekündigten Zielen des Bundes.

Die Ziele sollen mit einer breiten Palette von abgestimmten Massnahmen erreicht werden. Dabei stehen die Altbauten im Vordergrund:

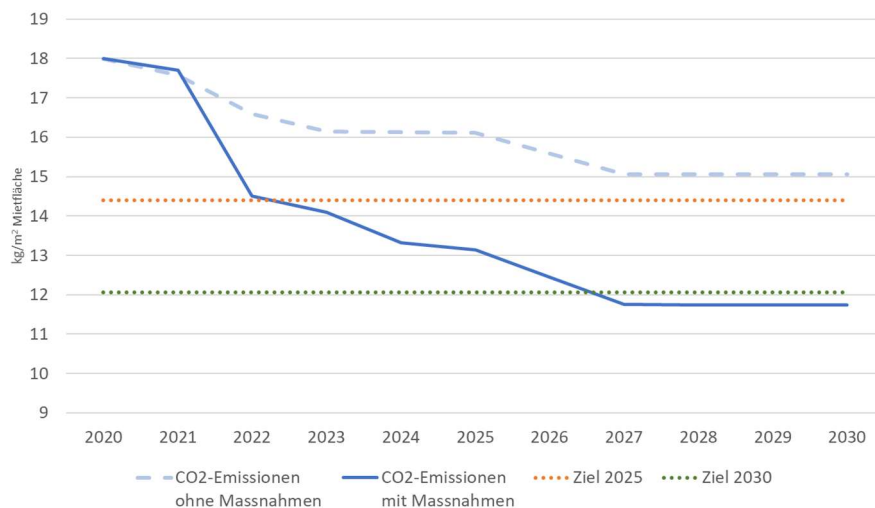
- Energetische Sanierung der Gebäudehüllen von Altbauten
- Ersatz bestehender fossiler Heizungen durch nicht-fossile Heizungen
- Verzicht auf fossile Energieträger bei Neubauprojekten
- Betriebliche Optimierung haustechnischer Anlagen
- Ausstattung aller geeigneten Dachflächen mit Photovoltaikanlagen

- Energieeffiziente Elektrogeräte, Leuchten und Wasserarmaturen
- Verwendung von Recyclingbeton bei Bauprojekten

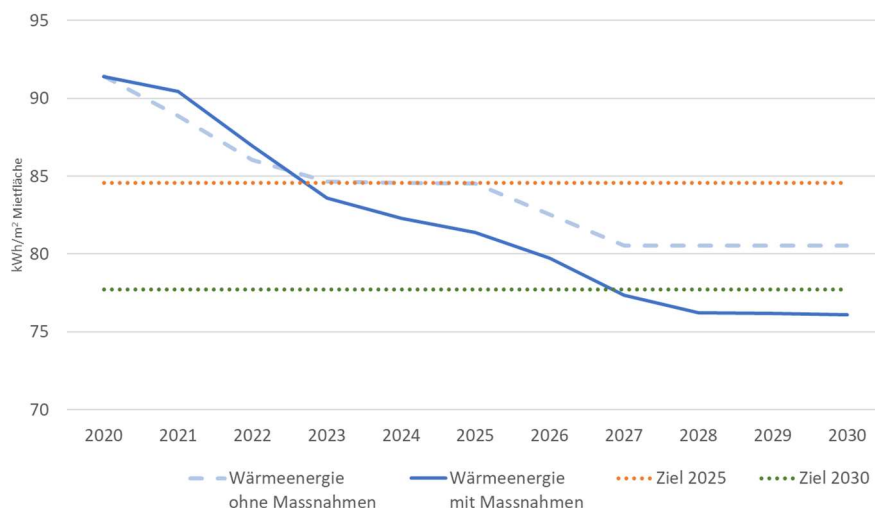
Der Sustainable Real Estate Switzerland investiert schwerpunktmässig in Wohnimmobilien in der Schweiz. In den vergangenen fünf Jahren wurde ein Portfolio von 21 bestehenden Immobilien mit Baujahren zwischen 1910 und 2020 aufgebaut. Hinzu kommen zwei laufende Neubauprojekte. Ein weiteres Neubauprojekt soll im Herbst 2020 starten. Rund zwei Drittel des Portfolios werden derzeit fossil beheizt.

Marco Scheurer, Geschäftsführer der Sustainable Real Estate AG: «Auch in Zeiten von COVID-19 dürfen langfristige Herausforderungen nicht vernachlässigt werden. Mit der Festlegung ehrgeiziger Energie- und Klimaziele und einem konkreten Zielpfad hat der Sustainable Real Estate Switzerland seine Vision im Bereich Klimaschutz und Ressourcenschonung formuliert. Es wurden bereits Projekte zur Umsetzung gestartet.»

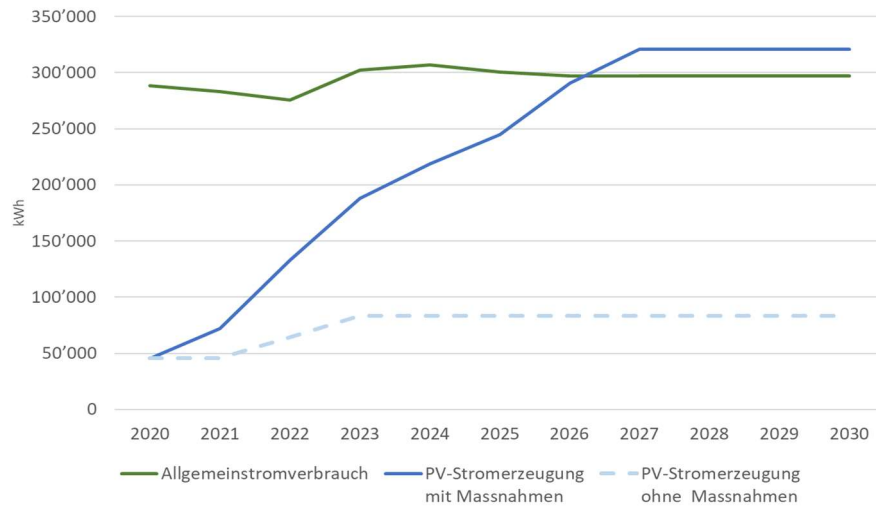
Zielpfad Klimaschutz



Zielpfad Wärmeenergie



Zielpfad Strom



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 750 Mio. tätig.

KONTAKT

Marco Scheurer
Geschäftsführer
T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch