

Zurich, le 17 juin 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41
8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

T +41 44 214 64 04
kontakt@sustainable-real-estate.ch

Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland définit des objectifs énergétiques et climatiques ambitieux jusqu'en 2030

Le conseil d'administration de la SICAV Sustainable Real Estate Investments a fixé des objectifs énergétiques et climatiques stricts jusqu'en 2030 pour le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland. Les objectifs sont basés sur les stratégies énergétiques et climatiques de la Confédération suisse. Un plan concret pour atteindre les objectifs a été élaboré à l'aide de scénarios. À partir de l'exercice financier en cours, le fonds consacrera entre 5 et 10 % du bénéfice disponible à la distribution à des investissements visant à améliorer l'efficacité énergétique et à réduire les émissions de CO₂.

Objectifs énergétiques

- Consommation d'énergie de chauffage jusqu'en 2030 (rapportée aux surfaces locatives) : -15%. Objectif intermédiaire 2025 : -7.5%
- Consommation d'électricité commune jusqu'en 2030 (rapportée aux surfaces locatives) : -10%. Objectif intermédiaire 2025 : -5%
- Dès 2025, la production annuelle d'électricité photovoltaïque sera au moins aussi importante que la consommation d'électricité commune (sans l'électricité utilisée pour les pompes à chaleur)
- Pour les projets de construction neuve, l'énergie grise sera réduite

Objectifs climatiques

- Émissions de gaz à effet de serre jusqu'en 2030 (rapportée aux surfaces locatives) : -33%. Objectif intermédiaire 2025 : -20%
- Pour 2050, le portefeuille vise la neutralité climatique

Les objectifs du fonds correspondent au moins aux objectifs annoncés de la Confédération.

Les objectifs doivent être atteints grâce à un large éventail de mesures coordonnées. L'accent est mis ici sur les vieux bâtiments :

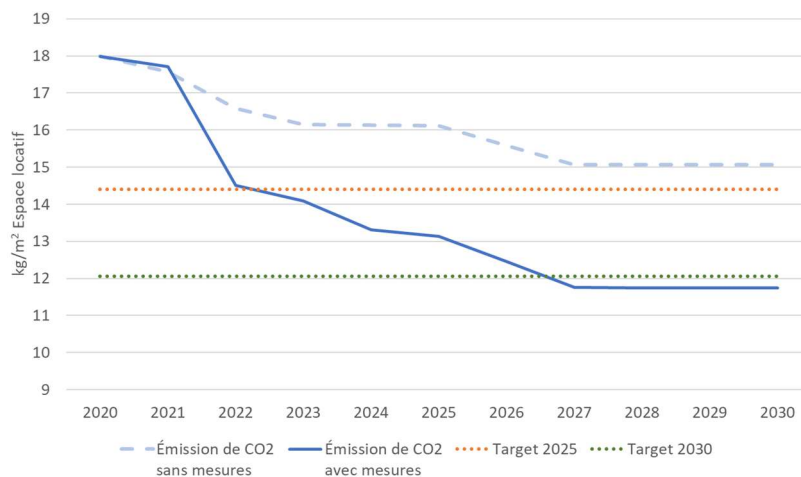
- Rénovation énergétique de l'enveloppe des bâtiments anciens
- Remplacement des systèmes de chauffage à combustibles fossiles existants par des systèmes de chauffage à combustibles non fossiles
- Abandon des sources d'énergie fossiles dans les nouveaux projets de construction
- Optimisation opérationnelle des systèmes de gestion des bâtiments

- Équipement de toutes les surfaces de toiture appropriées avec des systèmes photovoltaïques
- Appareils électriques, luminaires et robinetteries à faible consommation d'énergie
- Utilisation de béton recyclé dans les projets de construction

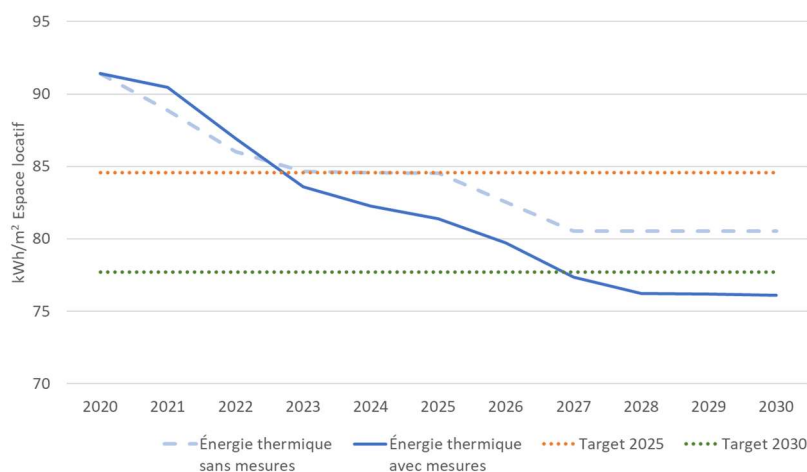
Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland investit principalement dans l'immobilier résidentiel en Suisse. Au cours des cinq dernières années, un portefeuille de 21 propriétés existantes construites entre 1910 et 2020 a été constitué. En outre, deux nouveaux projets de construction sont en cours. Un nouveau projet de construction devrait démarrer à l'automne 2020. Environ deux tiers du portefeuille sont actuellement chauffés par des combustibles fossiles.

Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Même à l'époque de COVID-19, les défis à long terme ne doivent pas être négligés. Sustainable Real Estate Switzerland a formulé sa vision dans le domaine de la protection du climat et de la conservation des ressources en fixant des objectifs ambitieux en matière d'énergie et de climat et en définissant une voie d'action concrète. Les projets de mise en œuvre ont déjà été lancés. »

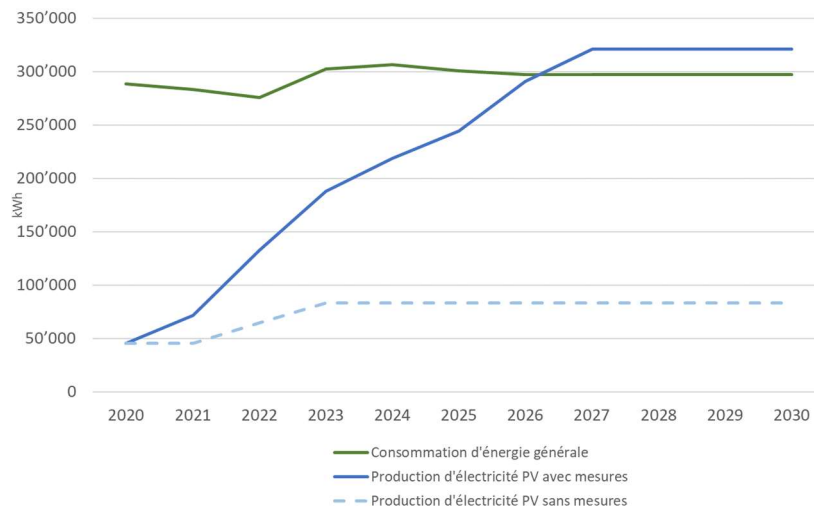
Evolution émissions de CO₂



Evolution énergie pour la chaleur



Evolution consommation électricité commune et production photovoltaïque



SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. La société est active dans 7 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 750 millions de francs suisses.

CONTACTER

Marco Scheurer
 Directeur général
 T +41 44 214 64 05
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch