

Zurich, le 16 avril 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG
Europaallee 41
8021 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

T +41 44 214 64 04
kontakt@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland achète une propriété résidentielle à Hedingen ZH

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland a acquis la propriété du Affolternstrasse 8 et 10 à Hedingen ZH. Le prix d'achat est de CHF 22'300'000.

L'immeuble, construit en 2013, offre 36 appartements et 50 places de parking. Il dispose d'une ventilation de confort et est certifié selon Minergie®. La propriété est reliée au réseau de chauffage de Hedingen, qui utilise principalement du bois provenant des forêts autour de Hedingen. Le bâtiment est situé à environ 250 mètres de la gare de Hedingen.

Le contrat d'achat a été signé le 20 décembre 2019. Après que le conseil de district compétent d'Affoltern a légalement déterminé que l'acquisition ne nécessitait pas de permis au sens de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (« LFAIE »), le transfert de propriété a eu lieu rétroactivement au 1^{er} janvier 2020.



Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « La propriété de Hedingen s'inscrit parfaitement dans la stratégie de protection du climat de Sustainable Real Estate Switzerland. Le bâtiment a un faible besoin en énergie et le bois des environs est utilisé pour produire de la chaleur. L'emplacement permet une mobilité respectueuse de l'environnement. Les chemins de Hedingen peuvent être parcourus confortablement à pied ou à vélo. Le bâtiment est également proche de la gare. »

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier.

CONTACTER

Marco Scheurer

Directeur général

T +41 44 214 64 05

marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch