

Zürich, 16. April 2020

## MEDIENMITTEILUNG

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41, 8021 Zürich | Schweiz  
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner  
**Marco Scheurer** | T +41 44 214 64 05  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Sustainable Real Estate Switzerland kauft Wohngebäude in Hedingen ZH

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland hat die Liegenschaft Affolternstrasse 8 und 10 in Hedingen ZH erworben. Der Kaufpreis beträgt CHF 22'300'000.

Das 2013 erbaute Gebäude bietet 36 Wohnungen und 50 Parkplätze. Es verfügt über eine Komfortlüftung und ist nach Minergie® zertifiziert. Die Liegenschaft ist an den Wärmeverbund Hedingen angeschlossen, der überwiegend Holz aus den Wäldern rund um Hedingen nutzt. Das Gebäude befindet sich etwa 250 Meter vom Bahnhof Hedingen entfernt.

Der Kaufvertrag wurde am 20. Dezember 2019 unterzeichnet. Nachdem der zuständige Bezirksrats Affoltern rechtskräftig festgestellt hat, dass der Erwerb keiner Bewilligung im Sinne des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland («Lex Koller») bedarf, erfolgte der Eigentumsübergang rückwirkend per 1. Januar 2020.



Marco Scheurer, Geschäftsführer der Sustainable Real Estate AG: «Die Immobilie in Hedingen passt hervorragend zur Klimaschutzstrategie des Sustainable Real Estate Switzerland. Das Gebäude hat einen geringen Energiebedarf und für die Wärmeerzeugung wird Holz aus der Umgebung genutzt. Der Standort ermöglicht umweltfreundliche Mobilität. Wege innerhalb von Hedingen können bequem zu Fuss oder mit dem Velo zurückgelegt werden. Zudem liegt das Gebäude nah beim Bahnhof.»

## **SUSTAINABLE REAL ESTATE AG**

Die Sustainable Real Estate ist Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner schweizerischer und europäischer Immobilienfonds. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe.

## **KONTAKT**

### **Marco Scheurer**

Geschäftsführer

T +41 44 214 64 05

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)